

Rapport · 1. tertial 2021

# Bane NOR Eiendom AS

Finansielle høydepunkt per 1. tertial [1]:

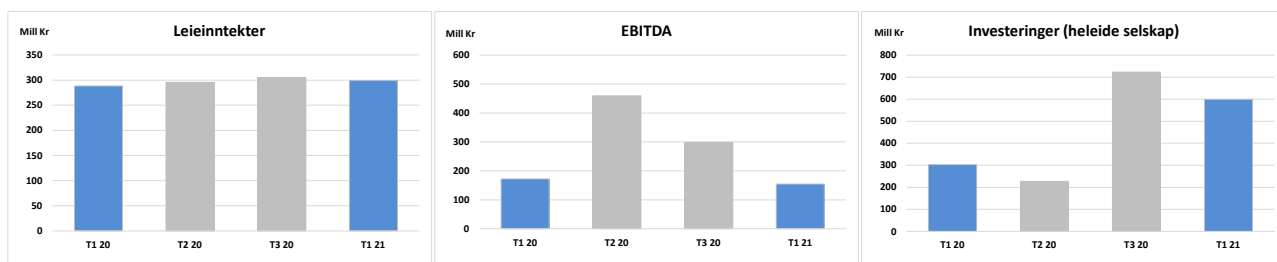
- Leieinntekter: MNOK 299 (288) [2]
- Totalt ble det solgt 244 boliger (107) i hel- og deleide selskaper.
- Driftsresultat: MNOK 146 (167)
- Økonomisk ledighet i eiendomsmassen: 5,4 prosent (5,6)
- Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter: MNOK 258 (204)
- Investeringer i heleide selskaper: MNOK 599 (303)
- Koronapandemien har i 1. tertial 2021 medført reduserte omsetningsbaserte inntekter tilsvarende MNOK 20 sammenlignet mot en normal situasjon

Hendelser av vesentlig betydning i 1. tertial :

- Byggestart Meierihagen Askim – 57 enheter - planlagt innflytting 2023
- Byggestart Clemenskvartalet Bjørvika - planlagt innflytting 2023
- Byggestart Gryta parkeringshus – 200 parkeringsplasser i Trondheim
- Signert 10-årig leieavtale med Mantena for Grorud verksted (verdi 800 MNOK)
- Overtegning av grønne obligasjoner til 1,2 MRD over 5 og 7 år



Boligprosjektet Meierihagen ved Askim stasjon.



## Bane NOR Eiendom AS

Bane NOR Eiendom-konsernet består av morselskapet Bane NOR Eiendom AS med datterselskap og felleskontrollerte virksomheter. Konsernet har hovedkontor i Oslo.

Bane NOR Eiendom-konsernet oppnådde gode økonomiske resultater i første tertial 2021. Driftsresultat på MNOK 146 (MNOK 167) ble noe lavere enn samme periode i fjor. Resultat før skatt endte på MNOK 149 (MNOK 42) der netto finans bidro positivt grunnet verdiendringer knyttet til rentesikringer. Belåningsgrad per 30.04.2021 var 30,7 prosent sammen lignet med 28,8 prosent per 31.12.2020.

Koronapandemien preget fortsatt situasjonen for enkelte av våre leietakere og reduserte omsetningsbaserte inntekter også i 1. tertial 2021. Dette utgjør allikevel en begrenset del av konsernets totale omsetning og oppveies delvis av god fremdrift i utviklingsprosjektene. Bane NOR Eiendom-konsernet har fortsatt fokus på langsiktig, bærekraftig knutepunktutvikling der ambisjonen om å få flere til å ta toget står sentralt.

## Virksomhetens art

Bane NOR Eiendom AS har som formål å styrke det økonomiske grunnlaget for sin eier, Bane NOR SF, gjennom utvikling, forvaltning og salg av eiendom. Geografisk er virksomheten tett knyttet til det norske jernbanenettet, og først og fremst til togstasjoner og knutepunkter i byer og tettsteder.

## Arbeidsmiljø og personale

Bane NOR Eiendom AS har ingen egne ansatte. De 200 medarbeiderne som utvikler og driver selskapet, er ansatt i Bane NOR SF. Selskapets personalkostnader kommer fram i regnskapet under noten tilhørende «Andre driftskostnader» som «Kjøp av personell og tjenester fra Bane NOR SF». I tillegg til personalkostnader, omfatter posten tilknyttede administrative kostnader. Posten avregnes ved hver årsslutt mot faktisk forbruk.

## Bærekraft

I 2020 utarbeidet Bane NOR Eiendom en bærekraftstrategi.

Hovedelementer i strategien er som følger:

Bane NOR Eiendom skal etterstrebe å være et forbilde i eiendomsbransjen med sin bærekraftspraksis, da særlig innen områder hvor Bane NOR Eiendom har et komparativt fortrinn.

Selskapet har vurdert følgende områder som sine komparative fortrinn:

- I. Selskapet eier noen av de mest sentrale tomene i Norge. Dette setter Bane NOR Eiendom i en unik posisjon til å bidra med bærekraftig byutvikling.
- II. Selskapets unike tilgang til skjæringspunktet mellom eiendom og jernbane gir Bane NOR Eiendom en enestående mulighet til å satse på bærekraftig bevegelsesfrihet.
- III. Selskapet er en av de største eiere av kulturhistorisk eiendom i Norge, og som tilrettelegger for å utnytte positive ringvirkninger av kulturarven.

Det arbeides aktivt med å realisere «Strategi for mobilitet på knutepunkt». Strategien har som mål at Bane NOR Eiendom, som Norges største knutepunktaktør, skal jobbe proaktivt innen mobilitet. Bane NOR Eiendom skal derfor intensivere arbeidet med å tilrettelegge også for andre reisemidler slik at tog fremstår som en del av en helhetlig og bærekraftig reisekjede.

Bane NOR Eiendom har strenge miljøkrav knyttet til forvaltning, drift og vedlikehold av sin eksisterende bygningsmasse. Selskapet skal gjennom sin miljøpraksis være et forbilde i eiendomsbransjen og bidra aktivt ved utforming av nye bransjemessige miljøstandarder.

Bane NOR Eiendom jobber kontinuerlig med å redusere energiforbruket i eiendomsporteføljen, og oppnådde også i 2020 gode resultater på dette området. For porteføljen sett under ett ble energiforbruket redusert med fire prosent per 1. tertial 2021 sammenlignet med samme periode i fjor.

## Helse, miljø og sikkerhet

Bane NOR Eiendom jobber aktivt med helse, miljø og sikkerhet både innad og utad mot sine samarbeidspartnere. Selskapet er opptatt av å være en ansvarlig byggherre. Helse, miljø og sikkerhet står fast på agendaen i selskapets møter og følges aktivt opp ved kontroller og revisjoner.

I første tertial 2021 ble det registrert en skade som førte til fravær hos entreprenøren som arbeidet for selskapet. Det var ingen skade som førte til fravær blant egne medarbeidere (ansatte omfattet av avtalen med Bane NOR SF om levering av personaltjenester til selskapet).

Fotonoter s. 1:

[1] Rapporten omfatter Bane NOR Eiendom AS konsern som består av ca. 100 hel- og deleide selskaper. Alt omtales her som Bane NOR Eiendom AS.

[2] Tall i parentes gjelder samme periode foregående år.

## Samfunnsansvar

Bane NOR Eiendoms samfunnsoppdrag er å gjøre det mer attraktivt å bruke tog, samt å delfinansiere jernbanen.

Selskapet legger til rette for økt bruk av tog og annen kollektivtransport ved å utvikle attraktive og velfungerende kollektivknutepunkt samt å utvikle boliger og næringsbygg i tilknytning til disse. Et viktig tiltak for å øke antall togreiser er tilrettelegging for mobilitetsløsninger. Bane NOR eiendom er tilsluttet Grønn Byggallianse og følger opp ni av de ti satsingspunktene.

For å forbygge arbeidslivskriminalitet og sosial dumping, har selskapet tatt i bruk et nytt kontrollsystem (HMSREG). Det jobbes fremover med rutiner og opplæringstiltak for å bedre systemforståelsen og dermed bruken av løsningen.

## Eiendomsmarkedet

I første tertial 2021 økte bruktboligprisene i Norge med 6,7 prosent. I første tertial 2020 var prisøkningen på 3,4 prosent. Ved inngangen av tertialet lå omsetningstiden for boliger på 60 dager, mens den var redusert til 55 dager ved utgangen av tertialet. Boligmarkedet i Stor-Oslo området har i tertialet tilnærmet seg forholdene i resten av landet. De siste 12 måneder har Oslos boligpriser økt med 15,7 prosent mot 12,2 prosent for Norge (kilde: Eiendom Norge). Etter denne relativt sterke prisstigningen, ventes det nå en periode med moderat, og kanskje noe fallende prisutvikling. Dette skyldes at antall bruktboliger lagt ut for salg har steget samtidig som det ligger en forventning om at Norges Bank vil øke styringsrenten til høsten.

Det norske leiemarkedet for næringseiendom har totalt sett holdt seg positivt gjennom tertialet. Handelseiendom generelt viser en svakere utvikling, mens netthandel øker betydelig. Leiemarkedet er fortsatt avventende og har vist økt ledighet. For hotell, og spesielt for sentralt beliggende kjøpesentre i Oslo, har det vært et særdeles svakt tertial som følge av korona-nedstengningen.

Utleiemarkedet for sentrale handelseiendommer har opplevd fall i leiepriser i tertialet.

Pandemiens effekt på handelsegnetet har imidlertid vært forskjellig. Typisk har sport/friluftskategorier og dagligvareomsetningen økt, særlig i områder hvor grensehandel har vært vanskelig. Motsatt har «soft handel», som opplevelser, klær, restauranter/catering og handel relatert til utenlandske turister, blitt sterkt redusert.

Et smitteverntiltak har vært å unngå offentlig kommunikasjon. Derfor har leietagerne til Bane NOR Eiendom AS i og rundt stasjonsbyggene blitt rammet hardt også dette tertialet. Det har vært nødvendig å gi enkelte leietakere betalingsutsettelse og leiereduksjoner. En del leie- og reklameinntekter er dessuten omsetningsbaserte og er derfor betydelig redusert som følge av færre antall reisende.

I årene framover forventes det at økt netthandel vil påvirke eiendomsmarkedet ved at leietagere får behov for mindre handelsareal. Samtidig ventes det at godt lokaliserte og moderne logistikk- og lagerbygg, vil bli mer attraktive. Pandemien har bidratt til å forsinke denne utviklingen.

Hva dette betyr for Bane NOR Eiendom AS er usikkert. Økt bruk av hjemmekontor vil isolert sett kunne føre til mindre behov for kollektive reiser, men samtidig åpner dette for at mange kanskje vil ønske å bo lenger fra bykjernen og pendle lengre til jobb. Av samme årsak synes utviklingen for kontoreiendom å innebære noe mindre arealbehov totalt sett, men samtidig økt arealbehov per ansatt fordi man skal jobbe annerledes. I Oslo er det samtidig stor produksjonstilførsel av kontorareal i 2021.

Transaksjonsmarkedet i tertialet trekkes frem som stabilt høyt med logistikk, nye boliger og kontor som vinnere.

Forventningene fremover for norsk økonomi er et fortsatt lavt rentenivå, et arbeidsmarked som vil styrkes fra dagens nivå og en fortsatt svak befolkningsvekst. Dette vil trolig bidra til å opprettholde etterspørsel etter boliger mens næringseiendom vil kunne se et fall i leiepriser.



Scandic Voss hotell, Foto: Nikolas Gogstad

## Hendelser etter balansedagen

Den pågående koronapandemien er ikke lenger en hendelse som skaper signifikante uforutsette hendelser. Bane NOR Eiendoms ledelse følger situasjonen tett og har god dialog med kunder, forretningsforbindelser, eiere og eget styre. Styret mener at selskapet har god evne til å håndtere denne situasjonen.

## Risikoforhold

Bane NOR Eiendom blir eksponert for ulike risikofaktorer i sin virksomhet med utvikling, salg, utleie og forvaltning av jernbaneeiendom, næringsbygg og boliger.

De primære risikokildene er:

- Operasjonell risiko
  - o Økonomiske misligheter
  - o Tap av omdømme
  - o Terrorhandlinger
  - o Rammebetingelser for forvaltning og drift
  - o Pandemi
  
- Finansiell risiko
  - o Markedsrisiko
  - o Renterisiko
  - o Kredittrisiko
  - o Likviditetsrisiko

Bane NOR Eiendom skal ha en moderat risikoprofil og driver kontinuerlig risikostyring. Selskapet oppnår en moderat risikoprofil først og fremst ved å ha en sterk bevissthet om og forståelse av hvilke risikoer som driver inntjening, og ved å tilstrebe en best mulig kapitalstyring innenfor vedtatt strategi.

Styret i Bane NOR Eiendom AS prioriterer kontinuerlig risikostyring og har etablert rutiner og kontrollsystemer for å begrense selskapets eksponeringer til et akseptabelt nivå. Disse er i tråd med Bane NOR-konsernets standarder og prosedyrer. For ytterligere informasjon rundt Bane NOR Eiendoms finansielle risikostyring, henvises det til note om finansiell risiko i årsregnskapet.

Tiltak for å håndtere den operasjonelle og finansielle risikoen for selskapet knyttet til utviklingen av korona pandemien er iverksatt, og ytterligere tiltak vurderes løpende.

## Delårsregnskapet - Bane NOR Eiendom AS konsern

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet  
Styret og administrerende direktør i Bane NOR Eiendom AS bekrefter så langt de kjenner til at delårsregnskapet per 1. tertial 2021 er utarbeidet i samsvar med gjeldende regnskapsstandarder, at opplysningene i regnskapet gir et rettviseende bilde av konsernets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat som helhet, samt at delårsberetningen gir en rettviseende oversikt over utvikling og resultat til selskapet.

Driftsinntekter i Bane NOR Eiendom-konsernet per 1. tertial 2021 var MNOK 344 (MNOK 494), og resultat før skattekostnad var MNOK 116 (MNOK 49).

Driftsinntekter ble redusert som følge av endring i bruttoførte byggherregevinster. Det var ingen pågående utviklingsprosjekter i heleide selskap i produksjonsfase i 1. tertial 2021. På samme tid i fjor hadde boligprosjektet Riverside i Fredrikstad god fremdrift og ble inntektsført etter løpende avregning tilsvarende en brutto inntekt på MNOK 173 for 1. tertial. Salgsgevinster knyttet til tomter og avregning sluttoppgjør utgjorde MNOK -6 (MNOK 24). Salg av diesel til togoperatører startet opp i juni 2020 og utgjorde i 1. tertial MNOK 29 (MNOK 0).

Koronapandemien medførte reduserte omsetningsbaserte leieinntekter og inntekter fra reklame, oppbevaring og toalett, i størrelsesorden MNOK 20 for 1. tertial 2021 sammenlignet med «normalåret» 2019. Leieinntekter økte i 1. tertial 2021 sammenlignet med fjoråret som følge av at flere nybygg ble tatt i bruk gjennom året 2020, som verkstedet på Kvaleberg i Stavanger og Quality River Station Hotel i Drammen. Samtidig påvirkes leieinntektene foreløpig lite fra forventede tap av omsetningsleie fra leietakere på Oslo S og Østbanehallen per 1. tertial ettersom dette er inntekter som periodiseres inn i 3. tertial. Mange av leietakerne har problemer med fallende omsetning og økte kostnader knyttet til koronapandemien. Særlig har dette gått ut over reiseliv og hoteldrift, samt sentralt plasserte kjøpesentre. Besøkstallene på Oslo S har gått ned med cirka 67 prosent i 1. tertial sammenlignet med «normalåret» 2019.

Regjeringens støtteordninger bidrar positivt til å dekke deler av de uunngåelige faste kostnadene for mange av leietakerne. Bane NOR Eiendom har gitt noen leiereduksjoner i forbindelse med koronapandemien også for 2021.



Clemenskvartalet i regi av OSU. Illustrasjon: OSU og Rift

Selv om boligsalget i hel- og deleide selskaper fortsatte på solide nivåer også inn i 2021, med hele 244 solgte enheter i 1 tertial 2021 mot 107 i samme periode 2020, så har overlevering av boliger og inntekter fra næringsbygg vært lavere i 2021 sammenlignet med 2020. Dette skyldes at salget i stor grad har vært knyttet opp til nye prosjekter som ikke enda er under oppføring og prosjekter som enda ikke er ferdigstilt.

Driftsresultatet for 1. tertial 2021 endte på MNOK 146 (MNOK167). Bidrag fra felleskontrollerte virksomheter utgjorde MNOK 81 (MNOK 74) og er knyttet til fremdrift på boligprosjektene Vannkunsten (Oslo S Utvikling) og Hus 23 på Grefsen (Grefsen Utvikling) som hadde overlevering i 1.tertial. Driftskostnadene er på nivå med samme periode i fjor der en underliggende økning i avskrivninger grunnet flere produksjonssatte bygg oppveies av noe reduserte eierkostnader.

Resultat før skatt for 1. tertial 2021 endte på MNOK 149 (MNOK 42) der netto finans bidrar med MNOK 3 (MNOK -125). Det er primært resultatførte verdiendringer av rentesikringer som utgjør den store endringen mens underliggende rentekostnader øker noe som følge av økt belåning.

Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 1. tertial 2021 MNOK 258 (MNOK 204), der endring i arbeidskapital var hovedårsak til utviklingen.

Bane NOR Eiendom-konsernets investeringer i heleide selskaper utgjorde per 1. tertial 2021 MNOK 599 (MNOK 303). De største var Bergen verksted (MNOK 103), Støren verksted (MNOK 81), Kristiansand nye knutepunkt (MNOK 64), Kristiansand Quadrum kontorbygg A+B (MNOK 63), Voss parkeringsanlegg (MNOK 43), Gryta parkering og Trondheim Sentralstasjon (MNOK 35), Riverside boligbygg (MNOK 26) og Grorud verksted lakkhall MNOK (17).

Bane NOR Eiendom-konsernets totalkapital var MNOK 11.011 per 30.04.2021 (MNOK 10.261 per 31.12.2021), mens bokført egenkapitalandelen var 32 prosent per 30.04.2021 (36 prosent per 31.12.2021).

Per 30.04.2021 utgjorde konsernets kortsiktige gjeld 29 prosent av samlet gjeld (38 prosent per 31.12.2020).

Konsernets netto rentebærende gjeld var MNOK 6.003 ved utgangen av tertialet, hvorav MNOK 1.169 kortsiktig gjeld med forfall innen ett år (inkludert internlån fra Bane NOR SF med MNOK 250). Konsernet hadde en tilgjengelig likviditet tilsvarende MNOK 2.096. Likviditetsreserven besto av MNOK 1.500 i ubenyttet kommitert kredittfasilitet, MNOK 500 i gjenstående driftskreditt (trukket MNOK 0) under konsernkontostrukturen i Danske Bank, og MNOK 96 bankinnskudd.

Langsiktige finansieringskilder er obligasjonslån MNOK 2.750, langsiktig banklån MNOK 1.350 og internlån MNOK 827.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

#### Aksjonærforhold

Bane NOR SF eier 100 prosent av aksjene i Bane NOR Eiendom AS.

Regnskapet til Bane NOR Eiendom AS konsern består av morselskapet Bane NOR Eiendom AS, dets heleide og deleide datterselskaper, samt investeringer i felles-kontrollert virksomhet og tilsluttede selskap hvor egenkapitalmetoden benyttes for konsolidering. Selskapet har hovedkontor i Oslo og driver eiendomsutvikling og forvaltning i hele Norge.

Oslo, 3. juni 2021  
Styret

Gorm Frimannslund  
Styrets leder

Jon-Erik Lunøe  
Adm. direktør

Ida Helliesen

Hans Kristian Voldstad

Martin Mæland

Helga Nes

<b>RESULTATREGNSKAP - KONSERN</b>	<b>01.01. - 30.04.</b>		<b>01.01. - 31.12.</b>
<b>MNOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	299,2	288,3	888,0
Annen driftsinntekt	51,1	17,0	101,0
Diesel kostnader <sup>1)</sup>	(25,5)	-	(31,7)
Driftskostnad eiendom <sup>2)</sup>	(97,1)	(108,6)	(313,3)
Brutto driftsresultat	227,7	196,8	644,1
Salgsgevinster <sup>3)</sup>	(6,1)	41,5	479,1
Avskrivning og nedskrivninger av varige driftsmidler	(89,8)	(79,0)	(256,0)
Lønn og annen driftskostnad <sup>4)</sup>	(67,2)	(66,3)	(194,6)
Driftsresultat ekskl. resultatandel fra FKV/TS	64,6	92,9	672,5
Periodens resultatandel fra FKV/TS	81,1	74,1	214,0
Driftsresultat	145,6	167,0	886,5
Netto finanskostnad	3,0	(125,4)	(165,5)
Ordinært resultat før skattekostnad	148,7	41,6	721,0
Skattekostnad på ordinært resultat	(32,7)	7,2	(28,3)
Periodens resultat	116,0	48,8	692,7

<sup>1)</sup> Diesel kostnader har tilsvarende inntekter med påslag inkludert i Annen driftsinntekt.

<sup>2)</sup> Driftskostnad eiendom inkluderer løpende drift og vedlikehold samt eierkostnader tilknyttet ledige arealer.

<sup>3)</sup> Salgsgevinster inkluderer byggeherregevinster fra 100% eide eiendomsprosjekter tilsvarende MNOK 0 i T1 2021, MNOK 18 i T1 2020 og MNOK 463 fullt år 2020.

<sup>4)</sup> Lønn og annen driftskostnad gjelder tjenesteleveransen fra Bane NOR SF som hovedsakelig er knyttet til ressursbruk.

<b>BALANSE - KONSERN</b>	<b>30.04.</b>		<b>31.12.</b>
<b>EIENDELER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
Utsatt Skattefordel	3,9	-	36,6
Varige driftsmidler	137,3	143,7	143,7
Investerings eiendom	6 576,5	5 234,7	6 361,3
Investering i DS, FKV og TS <sup>6)</sup>	1 154,4	782,8	1 069,7
Øvrige anleggsmidler <sup>6)</sup>	121,6	220,2	100,1
Sum anleggsmidler	7 993,7	6 381,4	7 711,4
Utviklings eiendom for under utvikling for salg	2 285,3	1 969,7	2 042,3
Kundefordringer og andre fordringer	635,9	757,3	506,9
Finansielle instrumenter til virkelig verdi <sup>8)</sup>	0,0	-	-
Kontanter og kontantekvivalenter <sup>5)</sup>	95,7	210,7	-
Sum omløpsmidler	3 016,9	2 937,8	2 549,3
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 010,6</b>	<b>9 319,1</b>	<b>10 260,6</b>
<b>EGEN KAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	484,0	484,0	484,0
Annen egenkapital	3 045,1	2 535,9	3 178,8
Sum egenkapital	3 529,1	3 019,9	3 662,8
Utsatt skatt	-	32,6	-
Andre avsetninger for forpliktelser <sup>7)</sup>	365,4	-	368,0
Sum ikke-rentebærende langsiktig gjeld	365,4	32,6	368,0
Langsiktig rentebærende gjeld	4 926,8	4 450,0	3 750,9
Kortsiktig rentebærende gjeld <sup>5)</sup>	1 169,2	790,0	1 996,8
Leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld <sup>8)</sup>	1 020,0	1 026,7	482,1
Sum kortsiktig gjeld	2 189,3	1 816,7	2 478,9
Sum gjeld	7 481,4	6 299,3	6 597,8
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 010,6</b>	<b>9 319,1</b>	<b>10 260,6</b>

<sup>5)</sup> Datterselskapers (DS) finansiering av boligprosjekter som belastes konsernets cashpool behandles ikke som kortsiktig gjeld med mindre konsernet totalt belaster kassakreditten.

<sup>6)</sup> Øvrige anleggsmidler består i all hovedsak av utlån til FKV og TS

<sup>7)</sup> Andre forpliktelser inkluderer leveringsforpliktelser som oppsto i forbindelse med kjøp av stasjonsarealer fra Statsforetaket sommeren 2020. Leveringsforpliktelsen oppstår som følge av bruttoføring av historiske offentlige tilskudd, og er en motpost til anleggsmidlene som er overtatt. Leveringsforpliktelsen inntektsføres i takt med avskrivning av eiendelene de offentlige tilskuddene har finansiert.

<sup>8)</sup> Annen kortsiktig gjeld inkluderer blant annet en forpliktelse knyttet til Finansielle instrumenter til virkelig verdi på MNOK 37,7 per 31.12.2020 mens verdien av disse er redusert til MNOK 0.5 per 30.04.2021.

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING - KONSERN</b>	<b>01.01. - 30.04.</b>		<b>01.01. - 31.12.</b>
<b>MNOK</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
EBITDA	154,4	172,0	928,5
Tidsavgrensningposter m.v.	-74,0	95,1	(388,1)
Kontantstrøm fra drift før betalte renter og skatter	80,4	267,1	540,4
Betalte renter	-34,2	(31,9)	(94,5)
Periodens betalte skatter	-46,0	(31,2)	(66,3)
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	257,9	203,9	379,6
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-925,3	(143,2)	(222,8)
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	763,1	150,0	(156,9)
Netto økning/(reduksjon) i bankinnskudd	95,7	210,7	(0,0)
Beholdning av bankinnskudd ved periodens start	0,0	-	-
Beholdning av bankinnskudd ved periodens slutt	95,7	210,7	-
Ubenyttede, langsiktige kredittrammer	2 000,0	1 800,0	1 806,0
Sum likviditetsreserver	2 095,7	2 010,7	1 806,0
Utbytte fra felleskontrollert virksomhet (inkludert i kontantstrøm fra investeringsaktiviteter)	33,6	52,5	107,0

