

Planinitiativ: Hauerseeter tømmerterminal

Detaljregulering

19.06.2024 - Revidert etter oppstartsmøte

Saksnummer: 202402654 – Plan-ID 489



Innhold

Revidert planinitiativ.....	5
Innledning.....	6
a) Formålet med planen	7
b) Planområdet og planarbeidets mulige virkninger utenfor planområdet.....	8
c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak	10
d) Utbyggingsvolum og byggehøyder	12
e) Funksjonell og miljømessig kvalitet	13
f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser	14
g) Forholdet til andre planer.....	20
h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet.....	23
i) Ivaretagelse av samfunnssikkerhet.....	24
j) Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles	25
k) Samarbeid og medvirkning.....	26
l) Vurdering av konsekvensutredning	27

Versjonshistorikk	Prosess	Info
23.02.2024	Innsendt i forkant av oppstartsmøte	
19.06.2024	Revidert etter oppstartsmøtet 03.04.2024	Planinitiativet er oppdatert i etterkant av oppstartsmøtet. Planavgrensningen inkluderer areal til en tømmerterminal med plassering nord for dagens skinnelager. Dette arealet er avsatt til jernbaneformål i kommuneplanen.

Revidert planinitiativ

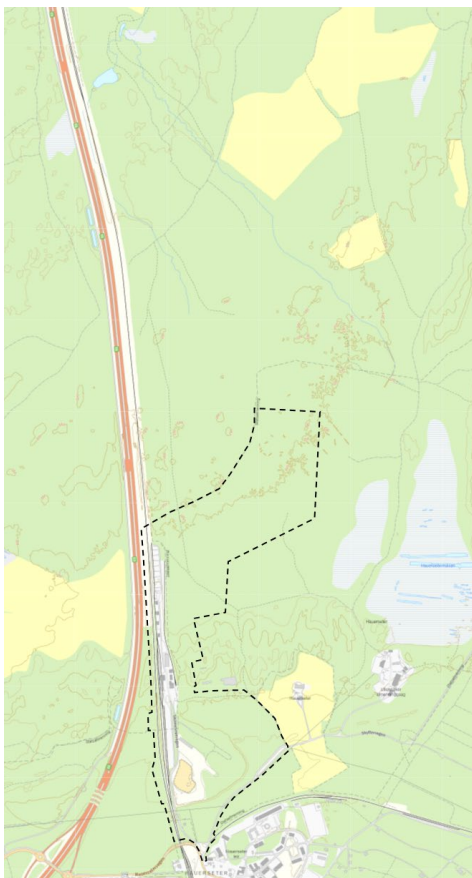
Bane NOR oversendte et planinitiativ til Ullensaker kommune 23.02.2024, og oppstartsmøtet ble gjennomført 03.04.2024.

Bane NORs opprinnelige planinitiativ foreslo en plassering av tømmerterminalen som lå nord-øst for dagens skinnelager. Planavgrensningen inkluderte ikke areal videre nordover. Det foreslåtte arealet lå utenfor det arealet som kommunen har satt av til fremtidig jernbaneformål i sin kommuneplan. (Se kapittel g) Formålet med planen)

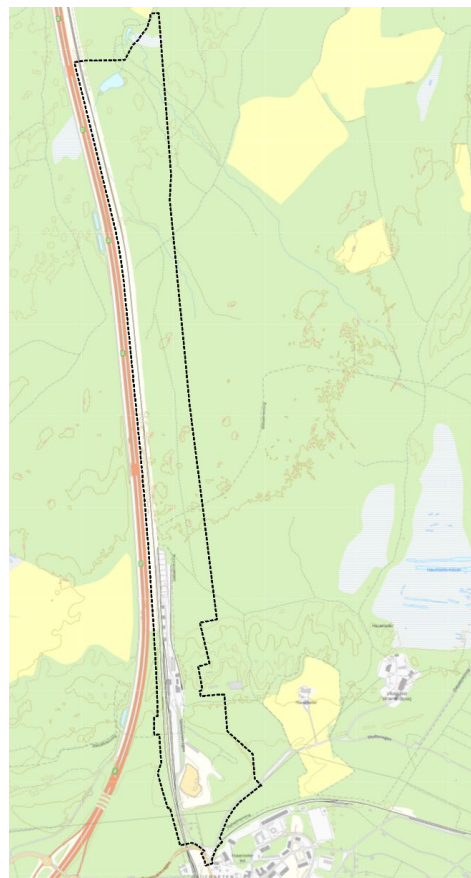
Bakgrunnen for at Bane NOR foreslo et areal utenfor kommuneplanens arealdel var en vurdering av hva som var best for tømmernæringen, samt eventuelle fremtidige utviklingsmuligheter. Plasseringen muliggjorde en fremtidig utvikling fra en *tømmerterminal* til en *intermodal* terminal (godsterminal). En nord-østlig plassering var vurdert som den beste plasseringen for å ivareta begge disse hensynene.

I etterkant av oppstartsmøtet og som følge av innspillene fra kommunen har Bane NOR vurdert plasseringen av tømmerterminalen på nytt. Bane NOR og kommunen er enig om en nordlig plassering av tømmerterminalen. Planinitiativet er derfor oppdatert og inkluderer kun areal til en nordlig plassering av tømmerterminalen, i tråd med kommuneplanen.

En nordlig plassering er en god løsning for tømmerterminalen i seg selv, men plasseringen kan vanskeliggjøre en fremtidig utvikling til en intermodal terminal. Det kan bli omfattende og ikke økonomisk bærekraftig å gjøre om terminalområdet til en intermodal terminal på et senere tidspunkt. Det er blant annet fordi spor og annen infrastruktur må flyttes på. Nordlig plassering er vurdert som bedre for ytre miljø-verdier.



Figur 1 Planavgrensning fra planinitiativ oversendt 23.03.2024.



Figur 2 Planavgrensning oppdatert i etterkant av oppstartsmøtet.

Innledning

Dette planinitiativet gjelder Bane NORs prosjekt for Hauer seter tømmerterminal i Ullensaker kommune. Det skal utarbeides en teknisk detaljplan med tilhørende reguleringsplan.

Planinitiativet er strukturert etter punktene i § 1 i *forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven*¹.

Prosjektutløsende behov

Prosjektet skal legge til rette for å få mer gods over fra veg til bane, i tråd med overordnede mål i Nasjonal transportplan (NTP). Overføring av gods fra veg til bane gjør transporten mer miljøvennlig og kostnadseffektiv. Det bedrer lønnsomheten og gir et mer konkurransedyktig næringsliv. Overføring av gods fra veg til jernbane kan bidra til reduserte klimagassutslipp, lavere lokal forurensning og økt trafikksikkerhet.

I 2020 ble det utarbeidet en teknisk hovedplan for en kombi- og tømmerterminal (for både container og tømmer) på Hauer seter. En utbygging i samsvar med planen hadde tilfredsstillende ønsket tilgjengelighet samt kapasitet for håndtering av gods, men investeringskostnadene var høye.

Etter et privat initiativ ble det etablert en midlertidig tømmerterminal sør for Hauer seter stasjon i 2021, men avtalen utløper i 2027. Arealet er regulert til steinbrudd og masseuttak.

Treforedlingsindustriens Bransjeforening har påpekt at det fortsatt er behov for en tømmerterminal på Hauer seter, men at det bør sees på enklere løsninger.

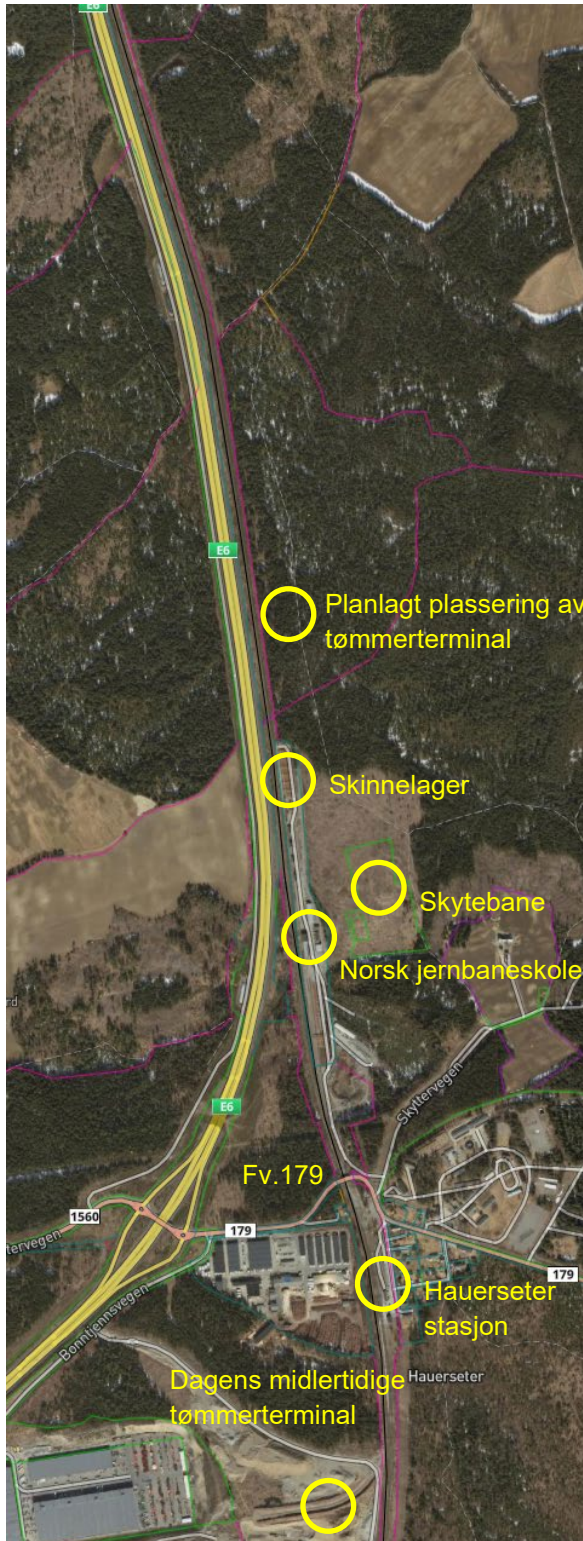
Bane NOR og Treforedlingsindustriens Bransjeforening gjennomførte en mulighetsstudie i 2022 med konsepter for en kostnadsstyrt tømmerterminalløsning. Løsningene skulle ha en forventet investeringskostnad på inntil 200 MNOK. Mulighetsstudien danner grunnlaget for arbeidet med teknisk detaljplan og detaljregulering.

¹ [Forskrift om behandling av private forslag til detaljregulering etter plan- og bygningsloven - Lovdata](#)

a) Formålet med planen

Bane NOR er forslagsstiller. Formålet med planen er å legge til rette for en tømmerterminal på Hauerseier. Treforedlingsindustrien og skogeiere har behov for en tømmerterminal for omlasting av ca. 300 000 m³ tømmer i året fra bil til tog. Etablering av en tømmerterminal vil redusere kostnadene for tømmertransport på jernbane og bidra til mer gods på bane.

Planen skal også sikre en egnet atkomst til området.



Figur 3 Dagens situasjon i området rundt planområdet. Flyfoto (Kommunekart.com) er supplert med beskrivende tekst.

b) Planområdet og planarbeidets mulige virkninger utenfor planområdet

Tømmerterminalen planlegges bygget nord for Hauer seter stasjon. Terminalen vil bli liggende nord for Bane NORs skinnelager og Norsk jernbaneskole, langs Hovedbanen. Like øst for skinnelageret ligger en nylig bygget skytebane. Området hvor tømmerterminalen planlegges er avsatt til jernbaneformål i kommuneplanens arealdel. Se kapittel g).

Planområdet tar i stor grad utgangspunkt i arealene som er avsatt i kommuneplanen. Det er tatt i tilstrekkelig med areal nord for tømmerterminal for å også kunne vurdere en eventuell fremtidig påkobling til Hovedbanen i nord. Eksisterende jernbane ligger innenfor planområdet.

Fylkesveg 179 går i bru over jernbanen like sør for planområdet, rett nord for Hauer seter stasjon. Brua i Hauer setervegen er ikke inkludert i planområdet.

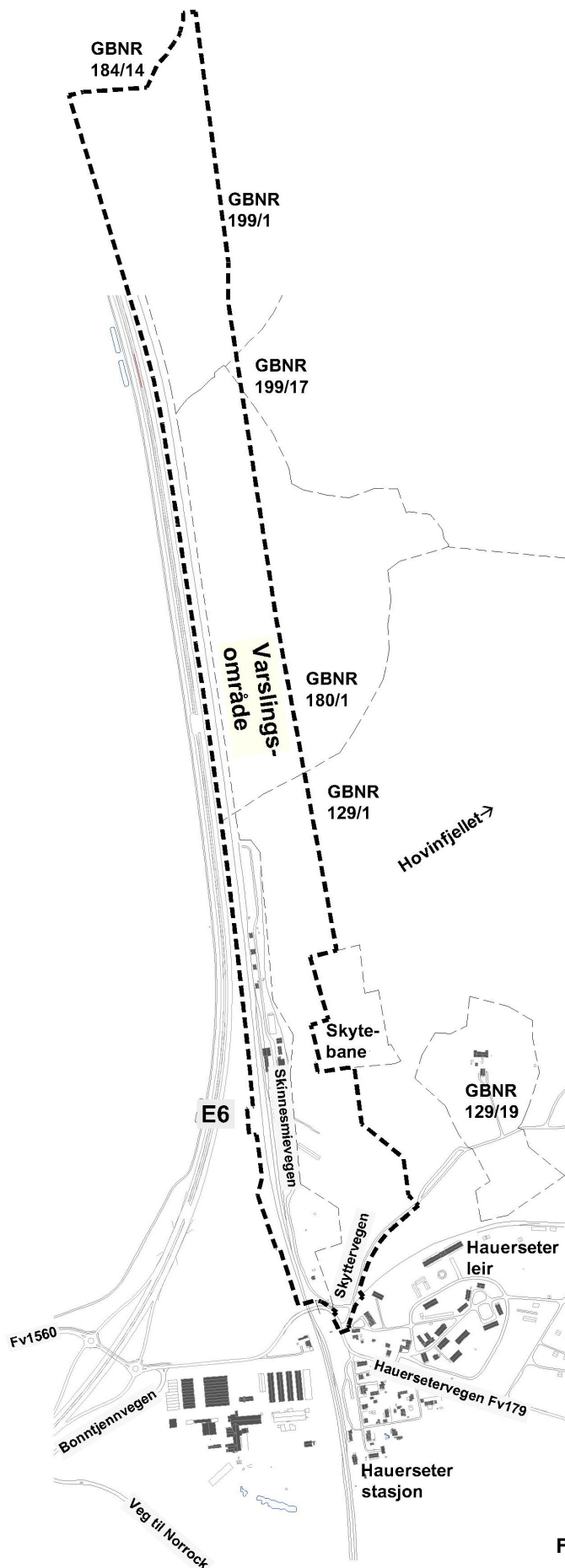
Det er estimert at det vil kjøre 20 tømmerbiler inn og ut til terminalen daglig. Tømmerbilene kan komme fra både øst og vest, avhengig av hvilket område trevirket kommer fra. Det er antatt at en fjerdedel av trafikken vil komme østfra. Adkomsten for tømmerbilene vil være fra Hauer setervegen (fv. 179) og via Skyttervegen. Ulike vegløsninger inn til tømmerterminalen vurderes. Vegkrysset ved fylkesvegen inngår i planområdet.

Areal til et fremtidig fortau langs Skyttervegen, fra fylkesvegen og forbi Skinnesmievegen er inkludert i planområdet. Et fremtidig fortau her kan påvirke Forsvarets eiendom, Hauer seter leir.

Nytt spor inn til tømmerterminalen vil krysse dagens vegadkomst inn til skinnelageret. Det vil etableres en planskilt kryssing mellom kjøre adkomst og sporet.

Like sør for skinnelageret vil sporene inn til tømmerterminalen svinge østover ut fra dagens spor. Det gjør at «Tyskergropa», et tidligere masseuttak, må fylles noe ut.

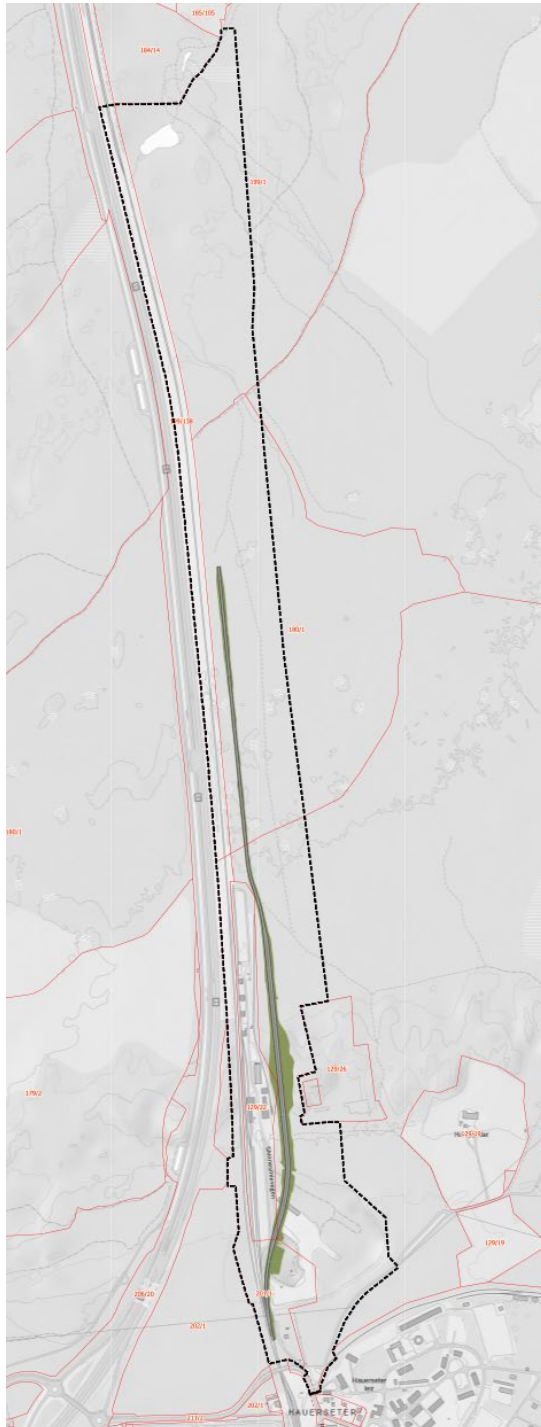
Videre fra Tyskergropa vil sporene ligge mellom skinnelageret og skytebanen, og deretter gå videre nordover.



Figur 4 Planavgrensning

c) Planlagt bebyggelse, anlegg og andre tiltak

Tømmerterminalen vil være uavhengig fra arealene til skinnelageret, men det må være vegadkomst inn til skinnelageret, se beskrivelse i kapitlet over. Se omtrentlig sporplassering i kartutsnittet under (Figur 5).



Tømmerterminalen skal muliggjøre bruk av 600 meter lange tømmertog, og planlegges som en ettspors terminal.

Terminalen skal kunne oppbevare 30 000 m³ tømmer midlertidig. Det planlegges tømmerlunner på hver side av terminalsporet. Lokomotivomløp² gjøres på to spor som anlegges før terminalen.

Det må være tilstrekkelig areal til at 3 tømmerbiler kan stå parkert på området samtidig, de må også ha snumuligheter.

Det skal etableres et lite servicebygg med tilgang til vann og kloakk, slik at ansatte har tilgang til kontorlokaler og toalett.

Tømmerterminalområdet må gjerdes inn av sikkerhetsmessige grunner, i henhold til terminalforskriften.

Det skal etableres en dieselstasjon i tilknytning til tømmerterminalen.

Figur 5 Kartutsnittet viser omtrentlig plassering av sporene til tømmerterminalen. Eiendomsgrensene og gnr/bnr vises i rødt.

² Et omløpsspor muliggjør retningsvending av lokomotiv

Berørte eiendommer innenfor planområdet

199/138 – Deler av Hovedbanen, eies av Bane NOR SF.

199/1 – Eies av Ullensaker kommune, og ligger helt i nord i planområdet.

199/17 – Eies av privatperson. Så vidt innenfor areal avsatt til jernbaneformål og er derfor innenfor planområdet. Berøres ikke.

180/1 – Eies av en privatperson, og ligger nord for statsallmenningen. Selve tømmerterminalen vil bli liggende på denne eiendommen.

201/1 - Eies også av Bane NOR SF, og er knyttet til deler av Hovedbanen. På denne eiendommen ligger blant annet store deler av «Tyskerropa».

129/22 - Eies av Bane NOR SF og omfatter skinnelager og jernbaneskole.

129/1 - Eies av Statskog og er en statsallmenning. (Skytebanen 129/26 og 129/27 er ikke en del av planområdet).

211/2 – Eies av Akershus fylkeskommune (Hauerseervegen)

139/14 – Eies av Forsvarsbygg. Hauerseier leir ligger helt inntil Skyttervegen. Berøres pga. et planlagt fortau langs Skyttervegen.

Detaljering i videre arbeid

Endelige spor- og vegløsninger samt funksjoner for tømmerterminalen blir avklart gjennom teknisk detaljplan og reguleringsplanprosessen. Det vil være behov for midlertidige bygge- og anleggsområder for gjennomføring av tiltaket. Det kan gjelde arealer for anleggstrafikk, rigg, mellomlagring av masser og utstyr, trafikkavvikling i anleggsfasen m.m.

d) Utbyggingsvolum og byggehøyder

Planen skal tilrettelegge for bygging av nye jernbanespor for omlasting av tømmer fra lastebil til tog. Tiltaket krever en del utfylling av masser.

Det planlegges for et lite servicebygg på terminalområdet. Se kort beskrivelse i kapittel c). Servicebygget blir antagelig to-tre brakkemoduler ved siden av hverandre, i kun en etasje. Servicebygget blir omtrent 50-75 kvm.



Figur 6 Dagens situasjon. Bildet er tatt mot nord og viser Hovedbanen til venstre, og sporene inn til skinnelageret til høyre. Sporene til tømmerterminalen vil antagelig grene av mot øst like sør for dette.

Foto: Multiconsult

e) Funksjonell og miljømessig kvalitet

Hovedbanen har en høy kapasitetsutnyttelse, men har fortsatt et potensial for vekst i godstrafikken. Ved å tilrettelegge for en tømmerterminal på Hauer seter, i tråd med ønsker fra næringen, er det mulig å flytte mer gods over fra veg til bane. Dette er et positivt miljøtiltak.

Visse funksjonelle svakheter godtas av både Bane NOR og Treforedlingsindustrien for å holde investeringskostnadene nede:

- Det gjøres ingen forbedringer på Hauer seter stasjon
- Det er et begrenset tidsrom hvor det er mulig med inn- og utkjøring til tømmerterminalen: Tømmertogene kan kun kjøre en gang ut og en gang inn midt på natten, mellom kl. 01:00-05:00
- Det etableres ett lastespor for tømmer tog

f) Tiltakets virkning på, og tilpasning til, landskap og omgivelser

Planområdet ligger i et område preget av mye skog og lite bebyggelse.

Alle virkningene av tiltaket er enda ikke kartlagt. Gjennom den videre planleggingen vil det blant annet bli utarbeidet flere fagrapporter for ulike temaer, som vil beskrive påvirkningen på miljøet. Påvirkningen på landskap og omgivelser vil bli beskrevet i plandokumentene.

Tiltakets mulige påvirkning på ulike temaer er overordnet vurdert under. Vurderingene er med utgangspunkt i en plassering av tømmerterminalen vest i planområdet, inntil Hovedbanen.

Landskapsbilde

Tiltaket vil bidra til å forsterke områdets preg av tekniske inngrep. Tømmerterminalens plassering langs E6 kan oppleves mindre inngripende i landskapsbildet, enn en plassering lengre inn i skogsområdene.



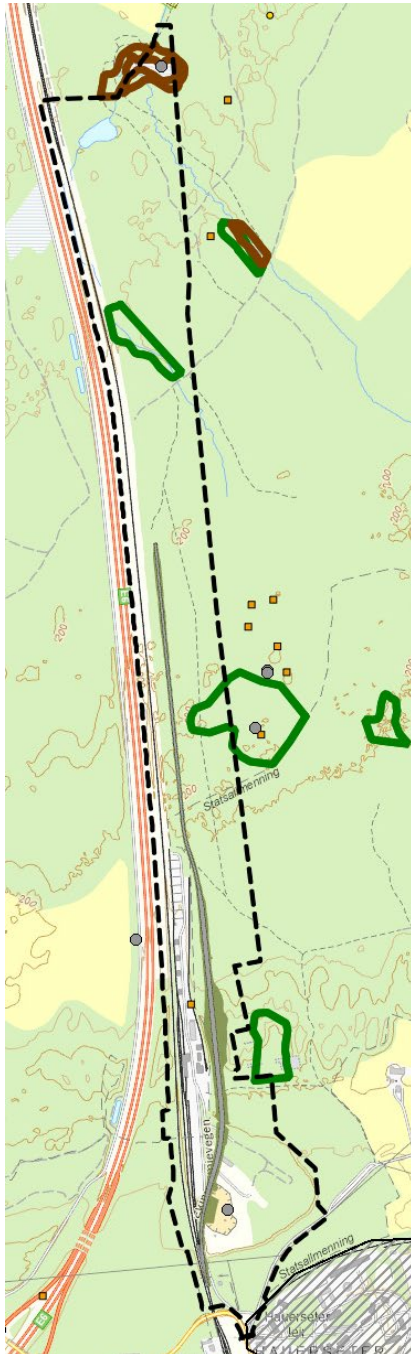
De skogkledde arealene rundt vil redusere synligheten og dempe virkningen av tiltaket. Tiltaket vil dermed hovedsakelig kun være synlige fra områder i umiddelbar nærhet. Det er kommersiell skogdrift i området. Dersom skogen rundt tiltaket skal opprettholdes som en vegetasjonsskjerm må det sikres gjennom reguleringsplanen.

Den nye skytebanen er i dag et synlig anlegg, like øst for skinnelageret.

Figur 7 Tømmerterminalens foreløpige plassering vist over flyfoto. Skytebanen vises ikke på bildet.

Naturmangfold

Området er ikke kartlagt etter NiN2-metodikk³. Øst for planlagt tiltak er det registrert MiS-lokaliteter⁴ med død ved, og noen rødlistearter (sjeldne og truede arter). Dette er arter knyttet til eldre skog, som rustskinn (VU, sårbar), gubbeskjegg (NT, nær truet), gul snyltekjuke (NT, nær truet) og rosenkjuke (NT, nær truet). En tømmerterminal nordover langs Hovedbanen og E6 vil ikke berøre noen av de registrerte lokalitetene. Arealene er allerede negativt påvirket av støy og forstyrrelser fra veg og bane.



Skogområdene ved Hauerseier er leveområder for bl.a. elg. En faunapassasje er lagt over E6 like nord for Hauerseierkrysset. Naturlig trekkroute videre østover fra denne vil da gå sør i planområdet

Rødlisteartene kløverhumle (EN, sterkt truet) og sandsommerbie (VU, sårbar) er registrert ved Tyskerropa, sør for skinnelageret hvor sporene svinger østover.

Jernbanetrase og tilførselsveg for tømmerbiler får inngrep i Tyskerropa, og gropa må fylles ut. Hele Tyskerropa er avsatt til jernbaneformål i kommuneplanens arealdel (se kapittel g). Det ble gjennomført en overordnet konsekvensutredning i forbindelse med kommuneplanen.

Biofokus har i 2016 utført biologiske undersøkelser i området rundt planlagt skytebane. Tyskerropa ble kartlagt, og flere rødlistede arter ble funnet, bl.a. gråurt (NT), kløverhumle (EN), sandsommerbie (VU), kløverblåvinge (NT) og gresshumle (NT). Biofokus vurderte at området er menneskeskapt og at det ikke er grunn til å tro at området utgjør en særdeles viktig del av disse artenes utbredelses- eller leveområde.⁵

Planområdet må i sin helhet kartlegges for å avgjøre økologisk lokalitetskvalitet for naturtypene. NiN-kartleggingen vil avdekke endelige områdeavgrensninger mht. naturmangfold. Det skal også utføres en soppkartlegging og en insekttkartlegging.

Figur 8 Tømmerterminalen vises i kart sammen med naturmangfoldverdier. Punkter er rødlistearter, mens grønn avgrensning er MiS-registrering. Svart skravur i sør er leveområde for gulspurv (rødlistet som NT, nær truet)

Naturmiljø - Artsdatabanken: Rødlistearter -

Artskart

- DD - Datamangel
- NT - Nær truet
- VU - Sårbar
- EN - Sterkt truet
- CR - Kritisk truet
- ▲ RE - Regionalt utdødd

Naturmiljø - MDIR: Arter av nasjonal forvaltningsinteresse

Arter av særlig stor forvaltningsinteresse

Alle_arter_av_sarlig_stor_forv_int_pkt



Alle_arter_av_sarlig_stor_forv_int_omr

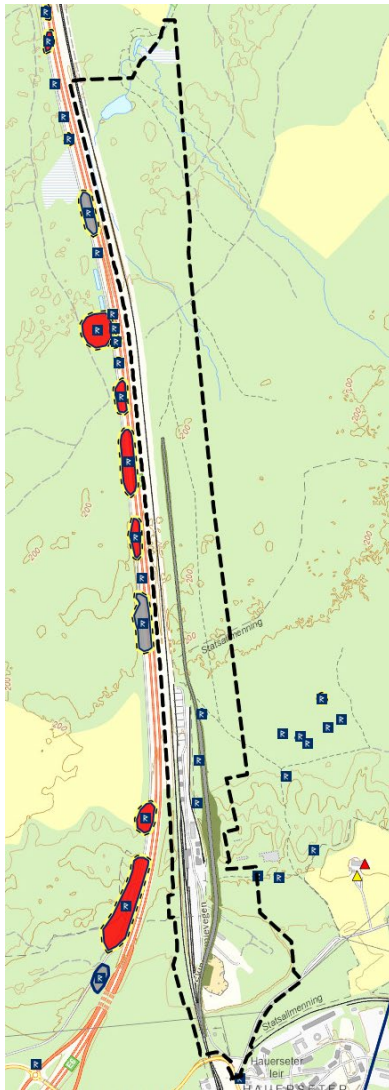


³ Natur i Norge, Miljødirektoratets instruks, 2024

⁴ Miljøregistreringer i skog

⁵ Ref. Olsen, K.M. 2016. Biologiske undersøkelser i planlagt skytebaneområde ved Hauerseier, Ullensaker. Biofokus. Notat 2016-38.


Kulturminner



I Riksantikvarens database Askeladden er det vist flere kulturminner i området⁶. Det er gjort egne arkeologiske registreringer i forbindelse med planlegging/bygging av E6 og Hauerseter skytebane⁷. Innenfor tiltaksområdet er det registrert tre kullmiler som alle vil gå tapt. Disse er ikke fredet (yngre enn 1536), og konflikten vurderes som liten/moderat.

Det vil bli utført arkeologiske registreringer i planområdet dersom Fylkeskommunen krever det.

Figur 9 Planområdet og tiltakets omtrentlige plassering sammen med kartlagte kulturminner.

-  Fredet
-  Arkeologisk minne
-  Sikringszone
-  Arkeologisk minne
-  Bebyggelse/infrastruktur
-  Kirkested
-  Arkeologisk minne
-  Freda bygninger
-  Ruin eller fjernet objekt
-  Meldepliktig i hht. Kulturminnelova §25
-  Annet SEFRAK-bygg
-  Fredet kulturmiljø
-  Kommunalt kulturmiljø
-  Kulturmiljø og landskap av nasjonal interesse
-  Regionalt kulturmiljø
-  Verdensarv
-  Brannsmiteområder
-  Verneverdig tette trehusmiljøer

⁶ Riksantikvaren. Askeladden; <https://askeladden.ra.no/AskeladdenRedigering/#>

⁷ Fjærestad, K. Registreringsrapport. Med funn av automatisk fredede/nye tids kulturminner. Hauerseter skytebane. Ullensaker kommune. 2016. Akershus fylkeskommune

Naturressurser

Innenfor det foreslåtte planområdet er skog og grunnvann de mest relevante naturressursene, samt at det meste av skogsområdet også er klassifisert som dyrkbar jord. Tiltaket vil beslaglegge skogarealer med middels og høy bonitet. Det vil beslaglegges arealer med dyrkbar jord. Det er ikke dyrket mark i området.

Det er vurdert at tømmerterminalen ikke innebærer aktiviteter som innebærer noen vesentlig forurensningsrisiko med tanke på grunnvannet. Dersom det blir dieselpåfylling i tilknytning til tømmerterminalen vil det bli etablert en godkjent stasjon for dette, i henhold til gjeldende krav.

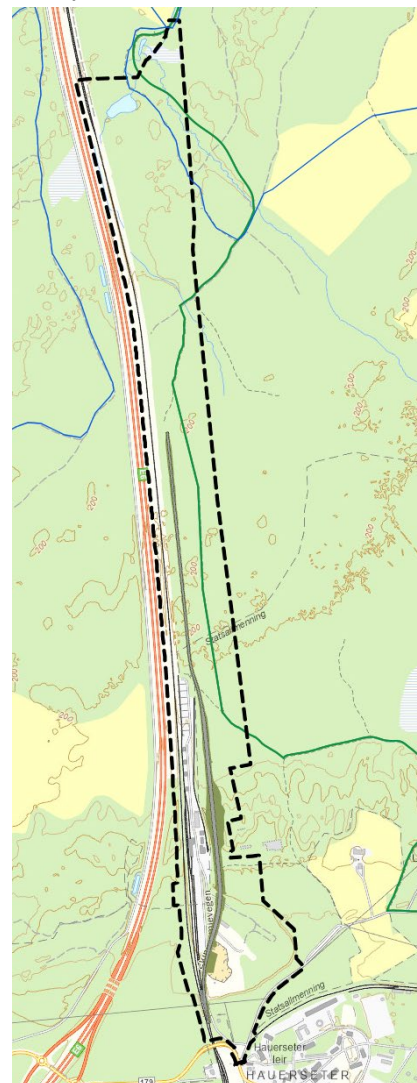
Friluftsliv, by- og bygdeliv

Stor deler av det foreslåtte planområdet inngår i "Hovinfjellet". Dette er kartlagt som et *viktig friluftsområde* innenfor kategorien *Stort turområde med tilrettelegging* gjennom kommunal kartlegging av friluftslivsområder. Her er det et nettverk av merkede stier som brukes jevnlig av befolkningen i Ullensaker, og Hovinfjellet er et vanlig turmål. Vanlig utgangspunkt for turer i området er skytebanen ved Hauer seter eller parkering ved Hauer seter stasjon.

Tiltaket vil få nærføring til en merket tursti. Dersom turstien påvirkes av tiltaket må den legges om.



Figur 10 Planområdet over kart som viser naturressurser (NIBIO)



Figur 11 Planlagt tiltak vises sammen med kart over tur- og friluftstruter, vist i grønt. Skiløyper vist i blått.

Forurensning til jord, grunn og vann

Det er utført innledende miljøtekniske vurderinger (fase 1 undersøkelse) for deler av planområdet i forbindelse med teknisk hovedplan.

Det foreligger mistanke om forurenset grunn noen steder innenfor planområdet, for eksempel i Tyskergropa.

Det vil bli utført miljøtekniske grunnundersøkelser for å kartlegge forurensningssituasjonen.

Støy

Støy må vurderes i forbindelse med reguleringsprosessen. Området ligger mellom flere store støysoner; flyplassen i vest/nord, E6 og Hovedbanen i vest og ny skytebane i sør/øst.

Miljøvurderinger i reguleringsplanfasen

Det skal utføres ulike miljøvurderinger i forbindelse med utarbeidelse av reguleringsplanen, blant annet:

- Støyvurderinger
- Miljøteknisk grunnundersøkelse (fase 2) med prøvetaking av jord (iht. forurensningsforskriftens kapittel 2)
- Kartlegging etter Instruks for kartlegging av Naturtyper etter Natur i Norge (NiN)
- Insekt- og soppkartlegging
- Kartlegging av kulturminner
- Utarbeidelse av miljøprogram
- Utarbeidelse av fagrapporter innenfor relevante spesifikke fagtemaer

Beskrivelse av tiltakets påvirkning på omgivelsene

Vurdering av tiltakets påvirkning av omgivelsene er en del av planarbeidet. Ytre miljø-temaer, som naturmangfold, kulturminner, friluftsliv og naturressurser, vil bli belyst og vurdert, og inngå i planbeskrivelsen. Andre tekniske fagrapporter, som f.eks. støy, vil også danne grunnlag for planbeskrivelsen.

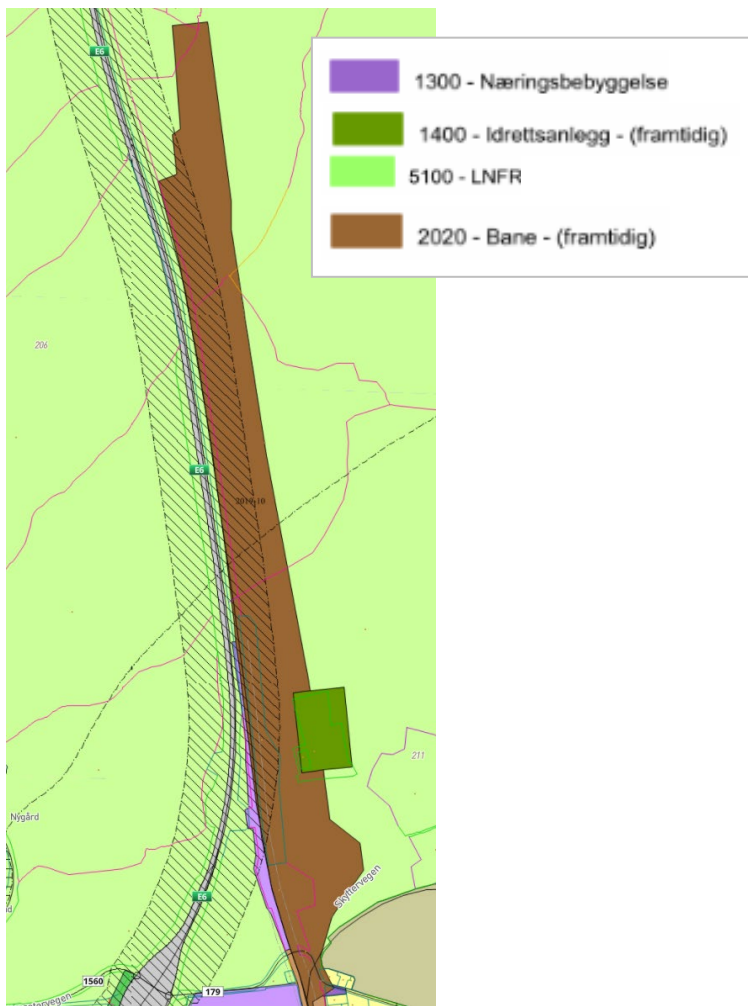
g) Forholdet til andre planer

Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel (2021-2030) ligger store deler av planområdet innenfor areal avsatt til jernbaneformål. Den nordlige delen av planområdet ligger i områder avsatt til LNFR-område (Landbruks-, natur- og friluftformål samt reindrift).

Om Hauer seter står det blant annet følgende i planbestemmelsene, om arealet avsatt til jernbaneformål, område 2019-10: «Før ny godsterminal på Hauer seter kan tas i bruk må det være etablert en trafiksikker og tilstrekkelig dimensjonert vegløsning. Endelig rekkefølgekrav fastsettes i reguleringsplanen».⁸

Avklaring knyttet til vegløsningen inn til området vil bli fulgt opp i reguleringsplanprosessen.



Figur 12 Utsnitt av gjeldende kommuneplan sammen med eiendomsgrenser



Figur 13 Kommuneplanen vist sammen med planområdet

⁸ [kommuneplanbestemmelser 2021-2030.pdf \(gisline.no\)](#), side 11

Reguleringsplaner

«Næringsområde I, Hauer seter skinnesmie», vedtatt 1986 (Planid 88)

En tidligere reguleringsplan omfatter også arealet til skinnelageret. Planen vises kun med svartstiplet linje i kommunens kartportal (i Figur 14 vises planen som blåmarkert område). Planen er uten reguleringsbestemmelser.

«Hauer seter øvre leir», 1998 (Planid 194)

Helt sør i planområdet ligger reguleringsplanen for Hauer seter leir så vidt innenfor området (vist med rødt i plankartet – offentlig bebyggelse. Skravert område angir bevaringsområde). Deler av arealet til Hauer seter leir, ca. fem meter, er inkludert i planområdet for å tilrettelegge for et fortau. Fortauet planlegges langs Skyttervegen fra ny gang- og sykkelveg og bort til innkjøringen til tømmerterminalen.

«E6 Hovinmoen – Dal», vedtatt 2006 (Planid 256)

Deler av området ble regulert i forbindelse med E6 Hovinmoen–Dal i 2006. Arealet ca. 150 meter fra midten av vegbanen har blitt regulert. Dagens tømmerterminal og skinnelager er regulert til industri/lager. Området nord for skinnelageret, hvor tømmerterminalen foreslås plassert, er regulert til jord- og skogbruk. Dagens jernbane er regulert til jernbaneformål.

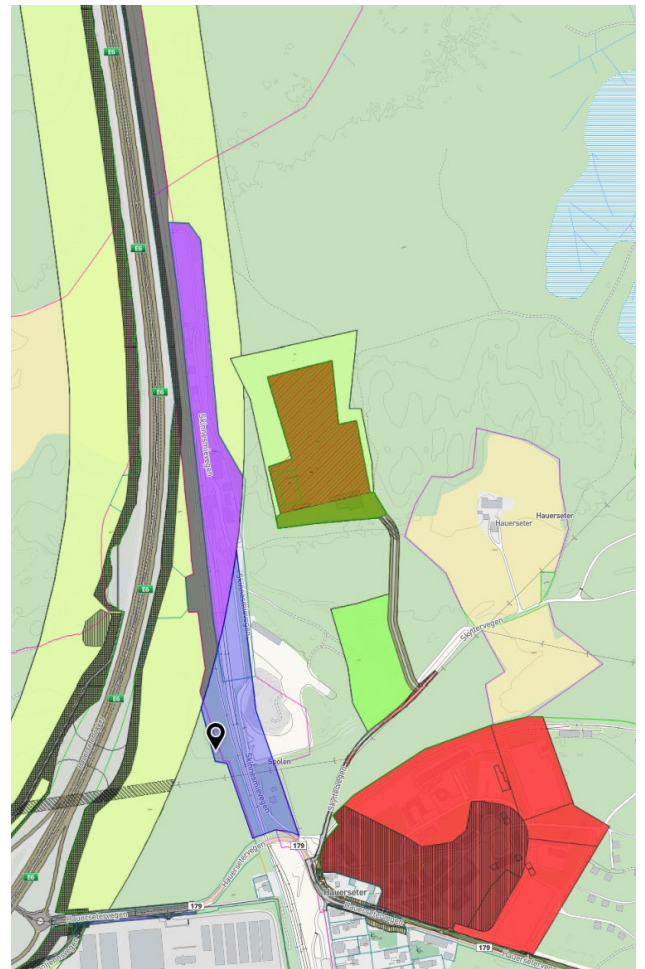
«G/s- vei langs Fv179, Hauer seter-Nordkisa», 2016 (Planid 343)

Helt sør i det foreslåtte planområdet for tømmerterminalen, ved innkjøringen til Skyttervegen, berører planområdet arealet som er regulert gjennom planen for ny gang- og sykkelveg. Etter innspill fra Jernbaneverket er rabatten mellom veg og sykkelveg gjort overkjørbar. På denne måten ble dagens kjøremønster for trailere som skal inn til skinnelageret/skinnesmia via Skyttervegen opprettholdt. Se Figur 15.

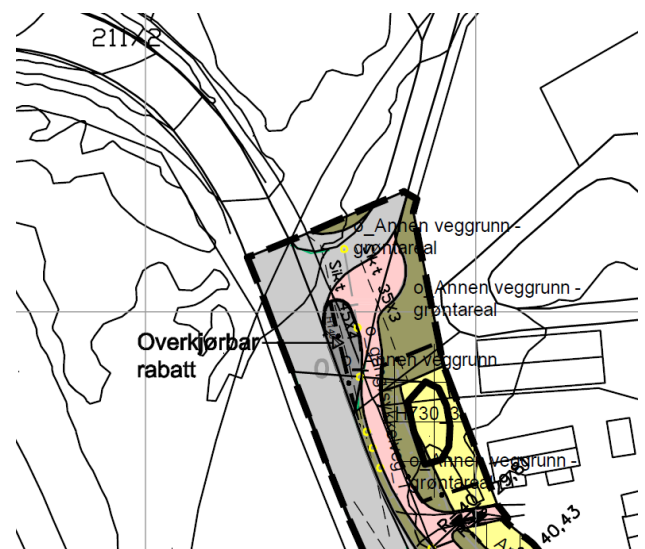
«Ny skytebane på Hauer seter», 2017 (Planid 395)

Deler av reguleringsplanen for ny skytebane ligger innenfor planavgrensningen. Den nederste delen av Skyttervegen er regulert til veg og Annen veggrunn – grøntareal.

Vollen på vestsiden av skytebanen inngår også i det foreslåtte planområdet for



Figur 14 Utsnitt av gjeldende reguleringsplaner



Figur 15 Utsnitt av reguleringsplanen for gang- og sykkelveg ved krysset Hauer setervegen/Skyttervegen

tømmerterminalen, ettersom det er eiendomsgrensen som er fulgt i dette området. Det arealet er regulert til skogbruk. Se Figur 14.

Et område regulert til naturformål ligger også innenfor planavgrensningen. Området skal tilrettelegges for vilt. Sammen med viltovergangen over E6 vil det danne en naturlig korridor for viltet forbi Hauerseier.⁹

Pågående planarbeid og tilgrensende prosjekter

Forslagsstiller er ikke kjent med pågående planarbeid som har innvirkning på prosjektet.

Skinnelageret planlegger å utvide sin lagringskapasitet og gjøre tilpasninger på dagens regulerte område, vist med lilla (industri) i Figur 14.

Fylkeskommunen skal bygge den regulerte gang- og sykkelvegen med byggestart i løpet av 2025.

⁹ [395 bestemmelser.docx \(live.com\)](#)

h) Vesentlige interesser som berøres av planinitiativet

Planavgrensningen berører hovedsakelig ubebygde skogsarealer nord for dagens jernbaneområde. Det er arealer eid av Bane NOR, Statskog og en privat grunneier som berøres i størst grad.

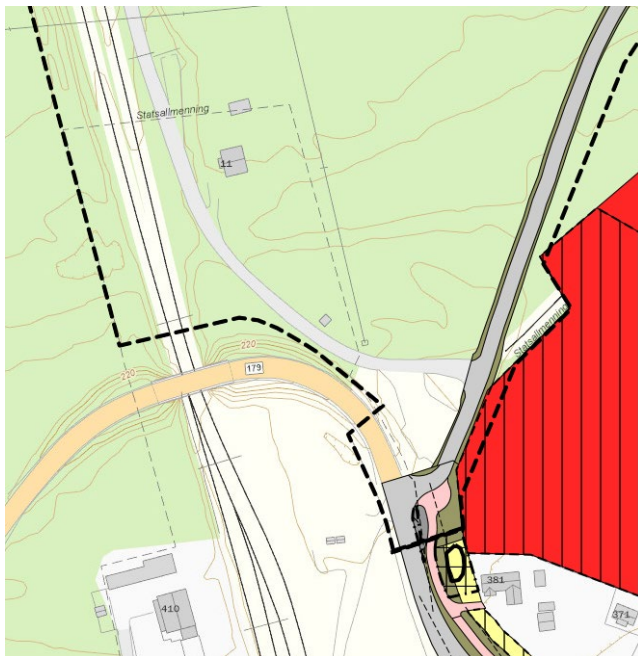
Det er estimert at 20 biler skal inn og ut av terminalområdet daglig. Tømmerbilene som skal inn til terminalområdet kommer fra fylkesveg 179, enten fra vest eller øst, og kjører inn Skyttervegen. Noen av bilene kommer vestfra via E6 og over fylkesvegbrua over jernbanen, mens andre tømmerbiler kommer østfra via Nordkisa. Det er antatt at en fjerdedel av tømmerbilene kommer østfra. Tømmerterminalen vil på denne måten generere noe mer trafikk på vegnettet i området. Vegkrysset med innkjøringen fra fylkesvegen og inn på Skyttervegen er inkludert i planområdet.

En regulert gang- og sykkelveg fra Nordkisa avsluttes ved innkjøringen til Skyttervegen. Kommunen har et ønske om et fortau langs Skyttervegen fra fylkesvegkrysset og forbi Skinnesmievegen. Forhold knyttet til trafikksituasjonen vil bli vurdert gjennom planarbeidet.

Foreløpige vurderinger knyttet til vesentlige interesser som berøres av planinitiativet omhandler:

- Grunneierinteresser
- Friluftinteresser
- Naturmangfold, blant annet hjortevilttrekk og i «Tyskerropa»
- Vegløsninger og trafikksikkerhet
 - Innkjøringen fra fv. 179 (Hauersetervegen)

Hvordan ulike interesser berøres av tiltaket vil avdekkes gjennom den tekniske prosjekteringen og planprosessen. Dialog med kommune og fylkeskommune vil være viktig.



Figur 16 Planavgrensning ved innkjøringen fra fylkesvegen

i) Ivaretagelse av samfunnssikkerhet

Det vil bli utarbeidet en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse), jf. kravene i plan- og bygningsloven § 4-3, som blir en del av planforslaget. Detaljeringsnivået på og omfanget av ROS-analysen vurderes i dialog med kommunen og berørte høringsinstanser.

j) Berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles

Hvilke berørte offentlige organer og andre interessenter som skal varsles om planoppstart, avklares i dialog med kommunen. Det er gjort en foreløpig vurdering av hvilke interessenter som bør varsles, blant annet basert på tidligere arbeid.

Foreløpig vurderes det at følgende interessenter bør varsles:

- Ullensaker kommune
- Relevante statlige og regionale myndigheter
 - Statsforvalteren i Oslo og Viken
 - Akershus fylkeskommune
 - Statens vegvesen
 - Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
 - Øst politidistrikt
 - Forsvarsbygg
 - Riksantikvaren
 - Statskog
- Interessentgruppe for tømmerneringen
 - Norske Skog Saugbrugs
 - Norges Skogeierforbund
 - Glommen Mjøsen Skog
 - Nortømmer
 - Borregaard
 - Treforedlingsindustriens Bransjeforening
 - NORSKOG
 - Viken Skog
- Kommunelegen
- Grunneiere
- Naboer (og ev. gjenboereiendommer) til planområdet
- Relevante lag og foreninger
 - Ullensaker historielag
 - Ullensaker Skytterlag
 - Ullensaker Turlag
 - Ullensaker Almenning
 - Ullensaker Fjellstyre
 - Ullensaker Grunneierlag
 - Ullensaker Idrettsråd
 - Utsiktens venner
- Relevante nett- og kabeleiere
 - Elvia (lavspentanlegget på Hauer seter stasjon)

Planoppstart skal varsles i Romerikes Blad, og på Bane NORs og kommunens hjemmesider.

k) Samarbeid og medvirkning

Prosjektet vil fortløpende og i dialog med kommunen vurdere behovet for medvirkning. Bane NOR ønsker en god dialog med både kommunen, relevante myndigheter og andre interessenter gjennom utarbeidelsen av teknisk detaljplan og gjennom reguleringsplanprosessen.

Behovet for særmøter med regionale myndigheter avklares i samråd med kommunen og de regionale myndighetene. Regionalt planforum kan benyttes ved behov.

God informasjon til grunneiere og naboer som blir berørt vil være viktig, spesielt i forbindelse med høringsperiodene. Behovet for åpne møter og/eller kontordager vil bli vurdert, spesielt i forbindelse med at planforslaget sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn.

Prosjektet har i tillegg dialog med Bane NOR Eiendom og tømmerneringen, og vil opprettholde dialogen med de i det videre arbeidet.

I) Vurdering av konsekvensutredning

Vi har gjort en innledende vurdering av om planforslaget vil utløse krav om konsekvensutredning jf. forskrift om konsekvensutredninger, jf. §§ 6, 8 og 10¹⁰.

§ 6 Planer og tiltak som alltid skal ha konsekvensutredning

§ 6 lister opp planer og tiltak som alltid skal konsekvensutredes og ha planprogram eller melding. For reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven skal det alltid gjennomføres konsekvensutredning om planen er et tiltak som listes opp i forskriftens vedlegg I.

I vedlegg I står det følgende om jernbane:

- 7a) *Jernbanelinjer for langdistansetraffikk.*
- 7 e) *Andre vei- og jernbanetiltak med investeringskostnader på mer enn 750 millioner kr. (mindre jernbaneanlegg omfattes av vedlegg II nr. 10c, mindre veier omfattes av vedlegg II nr. 10e).*

Tiltaket på Hauer seter vurderes å ikke falle inn under disse punktene siden det ikke er en jernbanelinje for langdistansetraffikk og investeringskostnaden er under kr 750 mill.

§ 8 unntaksbestemmelse - Konsekvensutredet i tidligere plan

§ 8 har et unntak for KU-plikten om der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.

Som en del av revisjonen av kommuneplanens arealdel ble det utredet konsekvenser for store deler av planområdet (se kapittel g) Forholdet til andre planer). I forbindelse med å sette av arealet til godsterminal ble i alt 19 ulike temaer vurdert, og tiltaket kommer ut med stor negativ konsekvens (to minus) for tema vannkvalitet, kulturminner, naturmangfold, jordvern, skogressurser og friluftsområder. Fem tema er også gitt liten negativ konsekvens (én minus). Til tross for at det er pekt på flere negative forhold anbefales tiltaket. I konsekvensutredningen konkluderes det med¹¹:

Dette området er allerede belastet med støy. Fornuftig å plassere flere støyende tiltak samlet. Tiltaket kan gi stor samfunnsgevinst i form av reduserte klimagassutslipp og er i tråd med nasjonale og regionale føringer for redusert vegtransport.

En av forutsetningene for unntak fra utredningsplikten er at reguleringsplanen skal være i samsvar med tidligere plan. Det kan argumenteres med at utredningene knyttet til kommuneplanen ikke er gyldige siden de ble utført for en godsterminal, mens det konkrete tiltaket nå er en tømmerterminal. Dette kan etter vårt syn ikke ilegges vekt. En godsterminal er et langt større tiltak, som bl.a. innebærer mer støyende aktivitet enn en tømmerterminal. I kommuneplanarbeidet ble imidlertid ikke nordøstlige del av det foreslåtte planområdet vurdert. Selv om det her ikke er registrert spesielle verdier som kan føre til at tiltaket vil kunne gi vesentlig virkninger for miljø og samfunn, er dette trolig å anse som at de to vurderte tiltakene ikke er like, og at unntaket fra KU ikke slår inn.

¹⁰ [Forskrift om konsekvensutredninger \(FOR-2017-06-21-854\)](#)

¹¹ Ullensaker kommune 2021. Kommuneplan for Ullensaker Konsekvensutredning for kommuneplanens arealdel 2021-2030. Vedtatt av kommunestyret 23. mars 2021, sak 18/21.

Videre er tolkingen av denne unntaksbestemmelsen svært streng. I en KU knyttet til en tidligere plan skal utredningen være på *tiltaksnivå*. Det vil si at tiltaket skal være detaljert, noe som også gir en detaljert KU.

I Kommunal- og distriktsdepartementets veileder om konsekvensutredninger heter det¹²:

Ettersom kommuneplanens arealdel skal ha et langsiktig, strategisk og helhetlig perspektiv, vil det sjeldent være hensiktsmessig å detaljplanlegge et område så utførlig i kommuneplanen at utredningen oppfyller kravene til KU på tiltaksnivå. Dette gjelder selv om forslag til arealdisponering også her kan være motivert i konkrete (private eller offentlig) ønsker om utbygging.

Vår konklusjon er altså at unntaksbestemmelsene i § 8 ikke kommer til anvendelse.

§ 8 Planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn

§ 8 omfatter planer og tiltak som skal konsekvensutredes hvis de kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Under bokstav a heter det:

reguleringsplaner for tiltak i vedlegg II. Unntatt fra dette er reguleringsplaner der det konkrete tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen

Tiltaket omfattes av Vedlegg II (pkt. 10 c Bygging av jernbane). Det må da gjøres en vurdering om en plan eller tiltak kan få vesentlig virkninger for miljø eller samfunn. Denne vurderingen må gjøres etter kriterier fastsatt i § 10.

§ 10 sier blant annet:

I vurderingen av om en plan eller et tiltak kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn, skal det ses hen til egenskaper ved planen eller tiltaket, jf. annet ledd og planen eller tiltakets lokalisering og påvirkning på omgivelsene, jf. tredje ledd. Det skal også i nødvendig grad ses hen til egenskaper ved virkninger nevnt i fjerde ledd.

§ 10 annet ledd sier.

Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:

- a. størrelse, planområde og utforming*
- b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser*
- c. avfallsproduksjon og utslipp*
- d. risiko for alvorlige ulykker og/eller katastrofer.*

Det er ikke vurdert at egenskaper ved planen eller tiltaket nevnt i annet ledd utløser krav om konsekvensutredning i dette tilfellet.

I tredje ledd listes det opp en rekke forhold som kan utløse KU-krav om planen er i konflikt med disse. Her inngår bl.a. truede arter, verdifulle kulturminner og områder som er særlig viktige for friluftsliv.

¹² Kommunal- og moderniseringsdepartementet 2021. Konsekvensutredninger for planer etter plan- og bygningsloven. Veileder

Det er kartlagt truede (og nær truede) arter i henhold til nasjonal rødliste for arter i og nær planområdet. Utfylling av tyskergruppen der kløverhumle *Bombus* (EN), sandsommerbie, kløverblåvinge (NT) og gresshumle (NT), *Panurgus banksianus* (VU) og gråurt (NT) er observert kan påvirke disse artene. NiN-kartlegging, insekts- og soppkartlegging vil innhente ytterligere kunnskap for vurdering av passende tiltak for å redusere miljøpåvirkningen. Per i dag vurderes det at tiltaket ikke vil berøre noen av de registrerte lokalitetene vesentlig Dette er en foreløpig vurdering, ettersom NiN-kartleggingen vil kunne avdekke ytterligere naturverdier enn det som er registrert i offentlige databaser.

Det er ikke registrert automatiske kulturminner innenfor planområdet, men tre kullmiler av nyere tid vil ødelegges. Tiltaket kan dermed per i dag ikke sies å være i konflikt med verdifulle kulturminner.

Tiltaket er planlagt i et område som er kartlagt som et *verdifullt friluftsområde*. Dette tilsvarer middels verdi i KU-metoden. Området kan derfor ikke defineres som *særlig viktig* for friluftsliv.

Vår foreløpige konklusjon etter en gjennomgang av § 10 er at tiltaket ikke er KU-pliktig.

Oppsummering

Bane NOR sin foreløpige vurdering er at forskrift om konsekvensutredninger ikke kommer til anvendelse.

Det er en viss usikkerhet knyttet til kulturminner, det kan være ukjente automatiske fredete kulturminner i grunnen. Dette vil imidlertid avklares gjennom planprosessen da vi antar at det vil bli stilt krav om arkeologisk registrering i området, jf. kulturminneloven. Det er også noen usikkerheter mht. om det blir avdekket ytterligere naturverdier i forbindelse med NiN-kartlegging.

Virkninger for andre tema og eventuelle avbøtende tiltak vil bli belyst og omtalt i planbeskrivelsen og i ev. utfyllende fagrapporter.