


ØSTFOLDBANEN VL

(SKI) - MOSS

Forankring støttevegg Fjordveien Detaljreguleringsplan

PLANBESKRIVELSE

Plan-ID: 3002 - 486
Km 59,850 – 60,300

Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
03A	Utsendelse til Moss kommune	26.08.2024	SSE	JTJ	JBH
02A	Revidert utgave	15.08.2024	SSE	JTJ	JBH
01A	Revidert utgave	28.06.2024	SSE	JTJ	JBH
00A	Første utgave	14.06.2024	SSE	JTJ	JBH
Rev.	Revisjonen gjelder	Dato	Utarb. av	Kontr. av	Godkj. av
Tittel: Østfoldbanen VL (SKI) - Moss Moss stasjon Forankring støttevegg Fjordveien Detaljreguleringsplan PLANBESKRIVELSE Plan-ID: 3002 - 486 Km 59,850 – 60,300		Ant. Sider: 29+2	Entreprise:	SMS Sentrum	
		Produsert av	AAS-JAKOBSEN VIANOVA		
		Prod. dok. nr.			
		Erstatning for			
		Erstattet av			
		Prosjekt: 960168 Parsell: 20	Dokument nr. SMS-20-A-11039	Rev. 03A	
		Dokument nr.	Rev.		

1	INNLEDNING	3
1.1	BAKGRUNN.....	3
2	PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING	5
3	PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER.....	5
4	BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD	8
4.1	BELIGGENHET OG DAGENS BRUK AV OMRÅDET OG TILSTØTENDE AREALBRUK	8
4.2	LANDSKAPSKARAKTER.....	8
4.3	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	8
4.4	NATURVERDIER	9
4.5	FRILUFTSOMRÅDER, REKREASJONSVERDI OG BARN OG UNGES INTERESSER.....	10
4.6	TRAFIKKSITUASJON, TRAFIKKSIKKERHET OG KOLLEKTIVTRANSPORT	11
4.7	SOSIAL INFRASTRUKTUR.....	12
4.8	UNIVERSELL UTFORMING	12
4.9	TEKNISK INFRASTRUKTUR	12
4.10	GRUNNFORHOLD OG OMRÅDESTABILITET	13
4.11	STØYFORHOLD	14
4.12	FØRURENSET GRUNN	15
5	BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET	16
5.1	PLANLAGT AREALBRUK	16
5.2	BESKRIVELSE AV STAGENE OG MOTFYLLING	17
5.3	MILJØOPPFØLGING.....	18
5.4	LANDSKAP, ESTETIKK OG VISUELLE KVALITETER.....	19
5.5	UNIVERSELL UTFORMING	19
5.6	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	19
5.7	ANLEGGSPASEN.....	19
6	KONSEKVENsutREDNING	20
7	VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET	21
7.1	PLANENS FORHOLD TIL OVERORDNEDE PLANER	21
7.2	LANDSKAP, ESTETIKK OG VISUELLE KVALITETER.....	21
7.3	KULTURMINNER OG KULTURMILJØ.....	21
7.4	NATURVERDIER	21
7.5	TRAFIKK.....	21
7.6	RISIKO- OG SÅRBARHET (ROS-ANALYSE)	21
7.7	OVERVANNSHÅNDTERING	22
7.8	GRUNNFORHOLD OG OMRÅDESTABILITET	22
7.9	GRUNNERVERV.....	22
7.10	INTERESSEMOTSETNINGER	22
7.11	AVVEINING AV VIRKNINGER	22
8	INNKOMNE INNSPILL.....	23
9	REFERANSELISTE	28
10	VEDLEGG.....	29

1 INNLEDNING

1.1 Bakgrunn

Hensikten med planen

Planen skal legge til rette for etablering av stag og motfylling langs støttevegg på østsiden av Fjordveien, mellom Fjordveien 36 og Nyquists gate 5A. Støtteveggen er en del av en rekke tiltak som må etableres for å forbedre stabiliteten av omkringliggende skråninger for å muliggjøre utbygging av ny jernbanetrase og stasjon gjennom Moss sentrum. Støtteveggen skal holde på plass en permanent motfylling som er planlagt for å bedre stabiliteten av den ovenforliggende skråningen. Stagene etableres for å sikre støtteveggen. Støtteveggen er en del av jernbaneprosjektet for Østfoldbanen og omfattes av reguleringsplan for Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016, mens denne reguleringsplanen tilrettelegger for etablering av stag og motfylling.

Forslagstiller og plankonsulent

Bane NOR er forslagsstiller for detaljreguleringsplanen.

Bane NOR

Postadresse: Pb. 4350, 2308 Hamar

E-post: postmottak@banenor.no

Kontaktperson: Robert Moan, Robert.Moan@banenor.no

ViaNova AS er engasjert som plankonsulent, og fremmer forslag til detaljregulering på vegne av forslagsstiller.

ViaNova AS

Postadresse: Pb. 434, 1302 Sandvika

E-post: firmapost@vianova.no

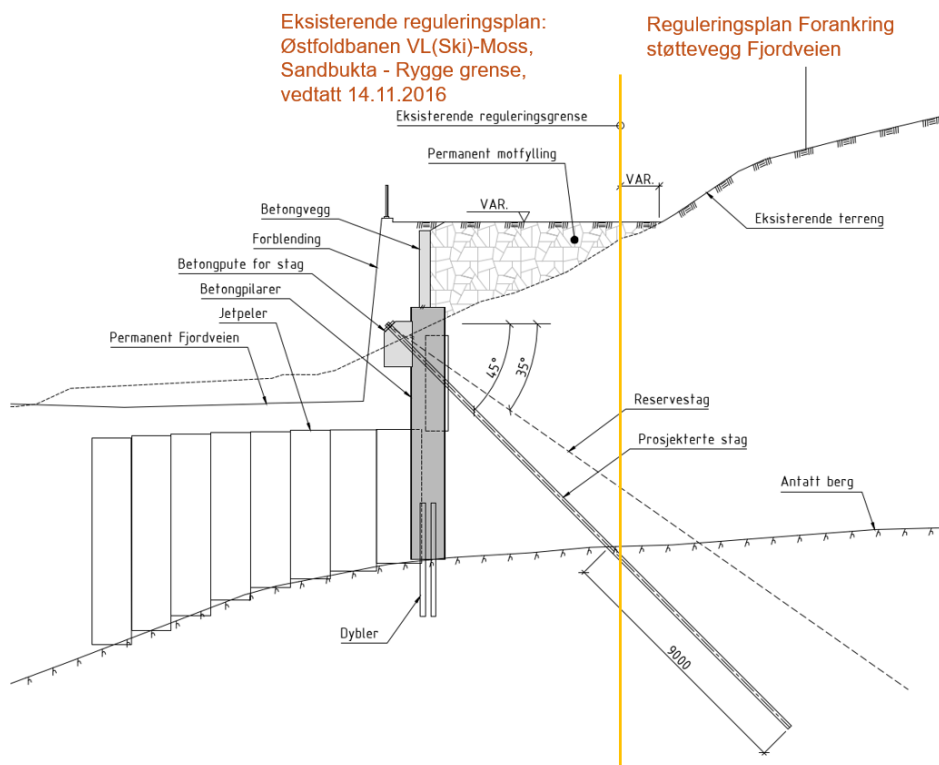
Kontaktperson: Jørgen Tjelle, jtj@vianova.no

Eiendommer som omfattes av planarbeidet

Reguleringsplanen berører flere private eiendommer og bygg. Nøyaktigheten på eiendomsgrensene er varierende, og det kan være behov for å måle opp flere av eiendommene på nytt.

Planområdet omfatter hele eller deler av følgende eiendommer (fra sør mot nord):

Gårds- og bruksnummer	Adresse
2/850	Fjordveien 38
2/664	Dr. Galtungs vei 7
2/848	Fjordveien 36
2/847	Fjordveien 34
2/663	Dr. Galtungs vei 5
2/816	Friområde (Moss kommune)
2/661	Dr. Galtungs vei 3
2/658	Dr. Galtungs vei 1
2/1227	Urne- og gravlund (Moss kommune)
2/2732	Dr. Galtungs vei 1C
2/659	Dr. Galtungs vei 1B
2/1594	Nyquists gate 5A



Figur 1-1: Snitt av prinsipp for permanent støttevegg, motfylling og stag Fjordveien øst. Her vist med eksisterende og ny reguleringsplan

2 PLANPROSESSEN OG MEDVIRKNING

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse ble avholdt 25.04.2024 med Moss kommune.

Grunneiermøter

Det er gjennomført møter med grunneiere som blir særskilt berørt av reguleringsplanen. Det er gjennomført møter for å informere om løsningen som skal reguleres og for å avklare om det er forhold som skal/kan hensyntas.

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart ble sendt ut pr. brev/e-post dato: 03.06.2024 til berørte parter.

3 PLANSTATUS OG RAMMEBETINGELSER

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner er det en rekke retningslinjer og overordnede planer å forholde seg til, på statlig, regionalt og kommunalt nivå. De viktigste for det aktuelle området er tatt med i kapittelet.

Statlige plan- og retningslinjer/ rammer/ føringer

Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging

Planlegging av arealbruk og transportsystem skal fremme samfunnsøkonomisk effektiv ressursutnyttelse, god trafiksikkerhet og effektiv trafikkavvikling. Planleggingen skal bidra til å utvikle bærekraftige byer og tettsteder, legge til rette for verdiskaping og næringsutvikling, og fremme helse, miljø og livskvalitet.

Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning

Det er viktig å planlegge for løsninger som både reduserer utslippene og reduserer risiko og sårbarhet som følge av klimaendringer.

Formålet med planretningslinjene er å:

- Sikre at kommunene og fylkeskommunene prioriterer arbeidet med å redusere klimagassutslipp, og bidra til at klimatilpasning ivaretas som hensyn i planlegging etter plan- og bygningsloven.
- Sikre mer effektiv energibruk og miljøvennlig energiomlegging i kommunene.
- Sikre at kommunene bruker et bredt spekter av sine roller og virkemidler i arbeidet med reduksjon av klimagassutslipp og klimatilpasning, og bidra til avveining og samordning når utslippsreduksjon og klimatilpasning berører eller kommer i konflikt med andre hensyn eller interesser.

Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen

Formålet med rikspolitiske retningslinjene er å:

- Synliggjøre og styrke barn og unges interesser i all planlegging og byggesaksbehandling etter plan- og bygningsloven.
 - Gi kommunene bedre grunnlag for å integrere og ivareta barn og unges interesser i sin løpende planlegging og byggesaksbehandling.
-

Gi et grunnlag for å vurdere saker der barn og unges interesser kommer i konflikt med andre hensyn/interesser.

Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging (T-1442/2021)

Støy bidrar til redusert velvære og trivsel og påvirker helsen til mennesker. Formålet med retningslinjen er å legge til rette for en langsiktig arealdisponering og planlegging av det fysiske miljø som fremmer trivsel og bokvalitet, forebygger helsekonsekvenser av støy, samt ivaretar og utvikler gode lydmiljøer og stilleområder.

Retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging (T-1520)

Planlegging etter plan- og bygningsloven skal bidra til at arealbruk og bebyggelse blir til størst mulig gagn for den enkelte og samfunnet, deriblant ved å legge til rette for gode bomiljøer og fremme befolkningens helse. Hensikten med denne retningslinjen er å forebygge helseeffekter av luftforurensninger gjennom god arealplanlegging.

Regionale planer

Regional plan for klima og energi 2019-2030, Østfold fylkeskommune

Regional plan for klima og energi 2019-2030 ble vedtatt av fylkesutvalget 28. november 2019. Planen har fem hovedmål:

- Innen 2030 skal klimagassutslippene i Østfold være redusert med 80 % sammenlignet med 2016.
- Innen 2030 skal det produseres minst like mye energi i Østfold som det forbrukes, gjennom økning på minst 3000 GWh ved produksjon av fornybar energi, energieffektivisering, og økt fjernvarmeproduksjon.
- Innen 2040 skal all energiproduksjon og -bruk i Østfold være fossilfri eller avfallsbasert.
- Innen 2050 skal det ikke slippes ut mer klimagasser i Østfold enn det bindes (netto null).
- For å bidra til det globale lavutslippssamfunnet innen 2050 skal Østfold redusere forbruk og redusere klimafotavtrykket på varer og tjenester vi kjøper.

Regional plan for kulturminner i Østfold 2010-2022, Østfold fylkeskommune

Regional plan for kulturminner i Østfold ble vedtatt av fylkestinget 29. april 2010. Planens hovedmål er følgende: «*Hensynet til kulturminner og kulturmiljøer, med deres egenart og variasjon, vektlegges i samfunnsplanleggingen. Kulturminner og kulturmiljøer vernes, både som del av vår kulturarv og identitet og som ledd i en helhetlig miljø- og ressursforvaltning. Nasjonal kulturminnepolitikk iverksettes på regionalt nivå og det legges til rette for at mangfoldet av kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap skal stå sentralt i utviklingen av så vel fylket som for levende lokalsamfunn*».

Kommuneplaner og reguleringsplaner

Moss kommuneplan 2021-2032

Arealene i reguleringsplanen er i kommuneplanens arealdel avsatt til bolig, friområde og grav- og urnelund.

Kommunedelplan for naturmangfold

Kommunedelplan for naturmangfold i Moss ble vedtatt 10. januar 2024. Planen gir en systematisk tilnærming for en ansvarlig forvaltning av naturen i Moss, og inneholder svar på hvordan man kan ivareta naturmangfoldet i kommunen på en best mulig måte. Dette er gjort ved å ha fastsatte mål med strategier for hvordan målene kan nås, med konkrete handlinger og forventninger.

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap 2017-2029

Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap ble vedtatt i Moss bystyre 11. desember 2017. Det er formulert følgende mål for planen «*Kulturarven i Moss skal forvaltes slik at den sikrer en bærekraftig utvikling og verner kulturminner, kulturmiljø og kulturlandskap som dokumentasjon av fortiden og en ressurs for fremtiden.*

1. Kartlegge verdifulle kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap i Moss kommune.
2. Fremme tiltak til å sikre og forvalte representative kulturminner, kulturmiljøer og kulturlandskap i Moss kommune.
3. Øke bevisstheten om kulturminnene, kulturmiljøene og kulturlandskapet gjennom formidling og informasjon».

Gjeldende reguleringsplaner

Planområdet omfattes av to eldre reguleringsplaner:

PlanID	Navn	Vedtatt
3103_4	Del av Rygge bygningskommune	7.6.1937
3103_103	Dr. Galtungs veg (nedleggelse av veggrunn)	12.12.1974

Tilgrensende reguleringsplaner

Planområdet grenser til to reguleringsplaner:

PlanID	Navn	Vedtatt
3103_369	Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense	14.11.2016
3103_217	Høienhaldgate 1, 3, 5, 7, 9, og Nyquistsgate 8 og 10	15.06.1989

4 BESKRIVELSE AV PLANOMRÅDET, EKSISTERENDE FORHOLD

4.1 Beliggenhet og dagens bruk av området og tilstøtende arealbruk

Planområdet ligger på østsiden av Fjordveien, mellom Fjordveien 38 og Nyquists gate 5A i Moss kommune i Østfold fylke. Arealene innenfor planen brukes i dag hovedsakelig til boligbebyggelse. Mellom Fjordveien 36 og Dr. Galtungs vei 3 er det et friområde med gangpassasje som knytter Dr. Galtungs vei sammen med Fjordveien. Et mindre areal øst i planområdet blir brukt til urne- og gravlund, og er en del av Moss kirkegård. Moss kirkegård strekker seg langs østsiden av store deler av planområdet. Området sør for planområdet blir brukt til boligbebyggelse. Fjordveien går på vestsiden av planområdet. Områdene vest og nord for planområdet inngår i byggingen av ny jernbane gjennom Moss.



Figur 4-1: Planområdet ligger på østsiden av Fjordveien i Moss kommune

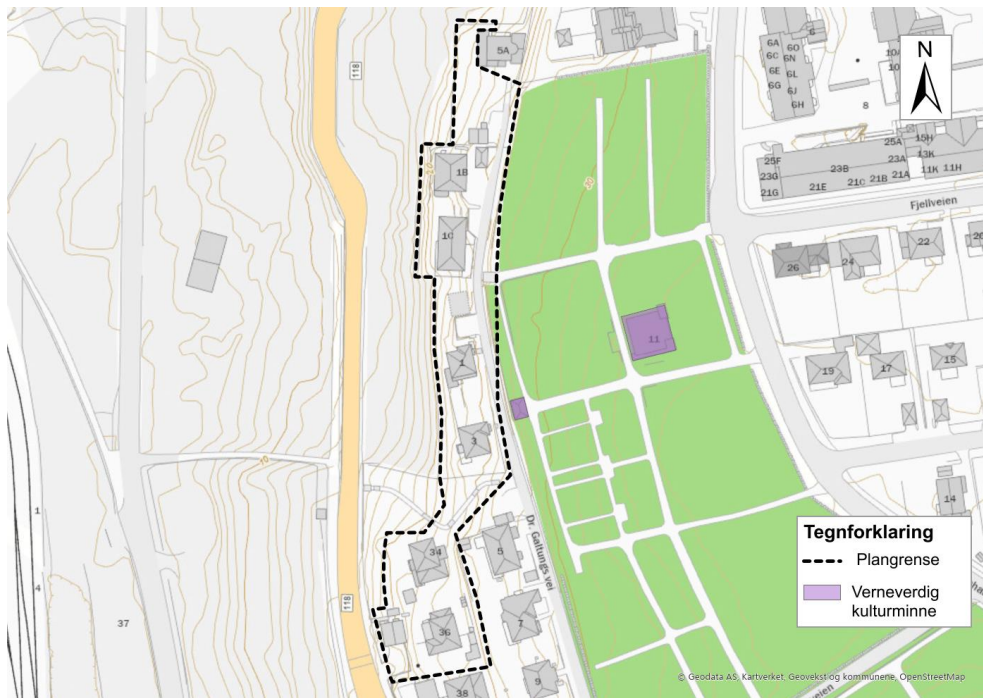
4.2 Landskapskarakter

Planområdet ligger på et høydedrag med ensidig hellende terreng mot Moss havn. Bak bebyggelsen mot øst ligger Moss kirkegård. Langs kirkegården er det etablert en støttemur med en trekke. Dette gir et tydelig skille mellom urne- og gravlund og boligbebyggelsen. Fra planområdet er det utsikt over havnen, Jeløya og Oslofjorden. Bebyggelsen i planområdet er preget av eneboliger. Landskapet mellom planområdet og fjorden er preget av jernbaneanlegget og Moss havn.

4.3 Kulturminner og kulturmiljø

Innenfor planområdet er det ikke registrert kulturminner vernet etter kulturminneloven eller plan- og bygningsloven. Planen grenser i øst til en bygning som er vernet etter plan- og bygningsloven, figur 4-2. Bygningen ble opprinnelig brukt som et bårehus, men brukes i dag som redskapsbod. Bygget er vernet for sin alder, autensitet,

representativitet og historiske betydning som en del av kirke- og begravelshistorien i Moss (Riksantikvaren, u.å.).



Figur 4-2: Kartlagte verneverdige kulturminner (Riksantikvaren, u.å.)

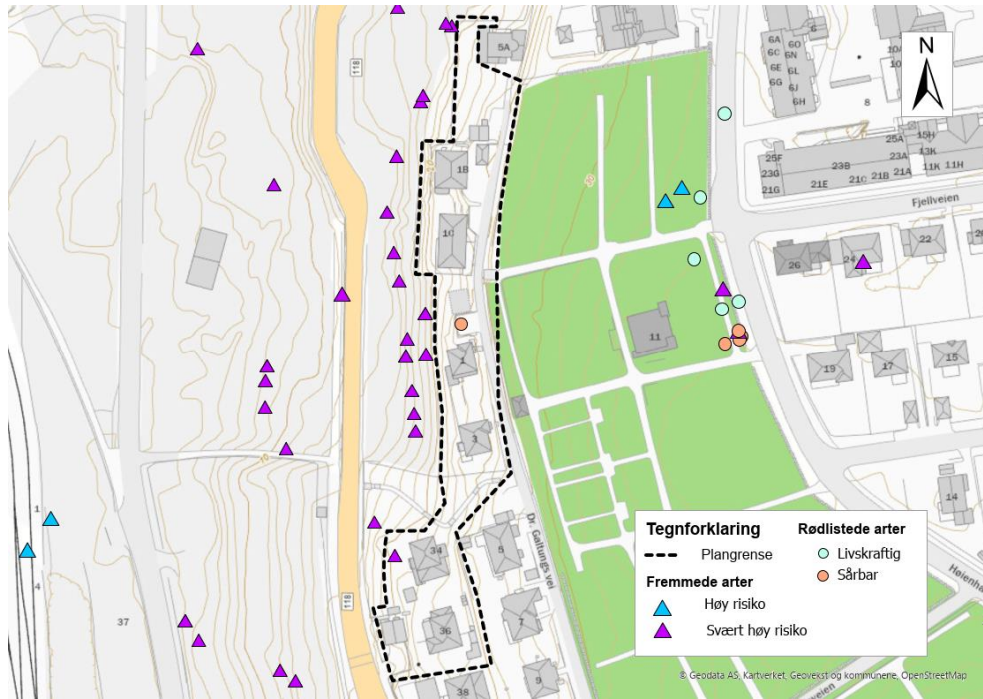
Tidligere lå det flere eldre bygg i nærheten av og i tilknytning til planområdet. Bebyggelsen utgjorde et gatemiljø, og var ilagt hensynssone for kulturmiljø i kommuneplanen. Utbygging av jernbanen har ført til at det meste av bebyggelsen har blitt fjernet. To av eiendommene sør i planområdet er en del av et større boligområde som er ilagt «hensynssone bevaring kulturmiljø» i kommuneplanen. Eiendommene er en del av boligområde langs Fjordveien. Fjordveien ble anlagt i 1938, og samtidig ble det parsellert ut tomter langs veien og dens sidegater (Moss kommune, 2009). Utbyggingen av området fikk en ensartet, tidstypisk stil med kubiske bolighus i to etasjer med lavt valmet tak, hovedsakelig bygget i tre. Ingen av husene er identiske, men de ligner hverandre. Boligområdet er sammen med andre vernede boligområder med på å gi et representativt bilde av boligområder i Moss frem til 1950-tallet (Moss kommune, 2017).

4.4 Naturverdier

Innenfor planområdet, på eiendom Dr. Galtungs vei 1 (gnr/bnr 2/658), ble det i 2020 registrert Bergfletteveronika. Dette er en art av nasjonal forvaltningsinteresse, og er rødlistevurdert til sårbar (VU). Kategorien kommer av at det er begrenset geografisk utbredelse av arten (Artsdatabanken, u.å.-a).

Det ble i 2023 registrert Gullregn på eiendom Fjordveien 34 (gnr/bnr 2/847). Dette er en fremmed art som er vurdert til svært høy risiko (SE). Vurderingen kommer av at arten har stor invasjonspotensiale og middels store økologiske effekter (Artsdatabanken, u.å.-b).

Kartet nedenfor viser også andre registreringer som er gjort av rødlistede og fremmede arter i området.



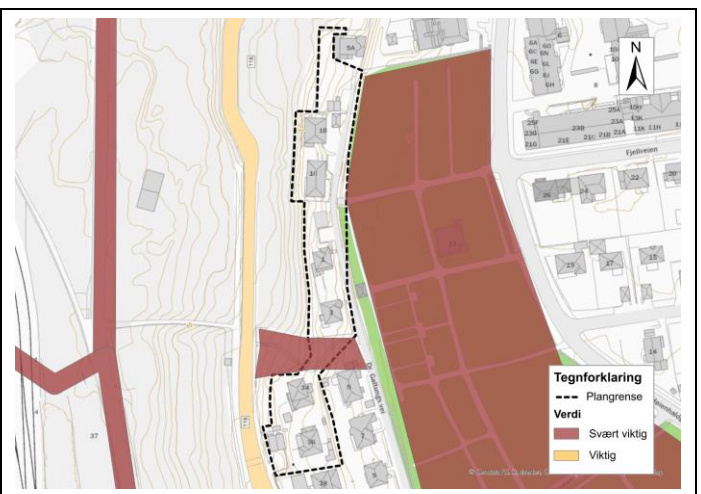
Figur 4-3: Kartlagte fremmede- og rødlistede arter i og ved planområdet (Miljødirektoratet, u.å.-a; registreringer utført av Naturrestaurering i mai 2023)

4.5 Friluftsområder, rekreasjonsverdi og barn og unges interesser

Frrområdet, samt urne- og gravlunden som ligger innenfor planområdet, er kartlagt som svært viktig friluftsområde (Miljødirektoratet, u.å.-b). Frrområdet fungerer som en grønn lunge i Moss sentrum bestående av store trær og trapp til Moss kirkegård. Gangpassasjen i frrområdet kobler Fjordveien sammen med Dr. Galtungs vei. Urne- og gravlunden er et utsiktspunkt med store trær, beplantning og steingjerder. Dette området er godt tilrettelagt og fungerer som en grønnkorridor. Utover dette er det ikke registrert spesielle interesser for barn og unge innenfor og i nærheten av planområdet.



Figur 4-4: Bildet viser frrområdet (Google Maps, 2024-c)



Figur 4-5: Kartlagt friluftsområde (Miljødirektoratet, u.å.-b)

4.6 Trafikksituasjon, trafiksikkerhet og kollektivtransport

Trafikksituasjon

Dr. Galtungs vei brukes som atkomst til de fleste boligene i planområdet. Planforslaget legger til rette for sikring av støttevegg som etableres mot Fjordveien. Fjordveien har en trafikkmengde på 12000 (Statens vegvesen, 2023b). Mellom Fjordveien og Dr. Galtungs vei er det en gangpassasje gjennom friområdet.

Trafiksikkerhet

Dr. Galtungs vei har hovedsakelig ingen løsninger for gående og syklende, figur 4-6. Alle trafikantgruppene er likestilt og må tilpasse seg hverandre. Ferdslen i gaten skjer ved samspill og interaksjon mellom trafikantene og forutsetter lav fart. Gangpassasjen gjennom friområdet er en snarvei mellom Dr. Galtungs vei og Fjordveien. Passasjen går utenom biltrafikken, noe som øker trafiksikkerheten for fotgjengerne. Fjordveien har fortau på østsiden, mot planområdet, figur 4-7. For syklende er det ikke etablert egen løsning.



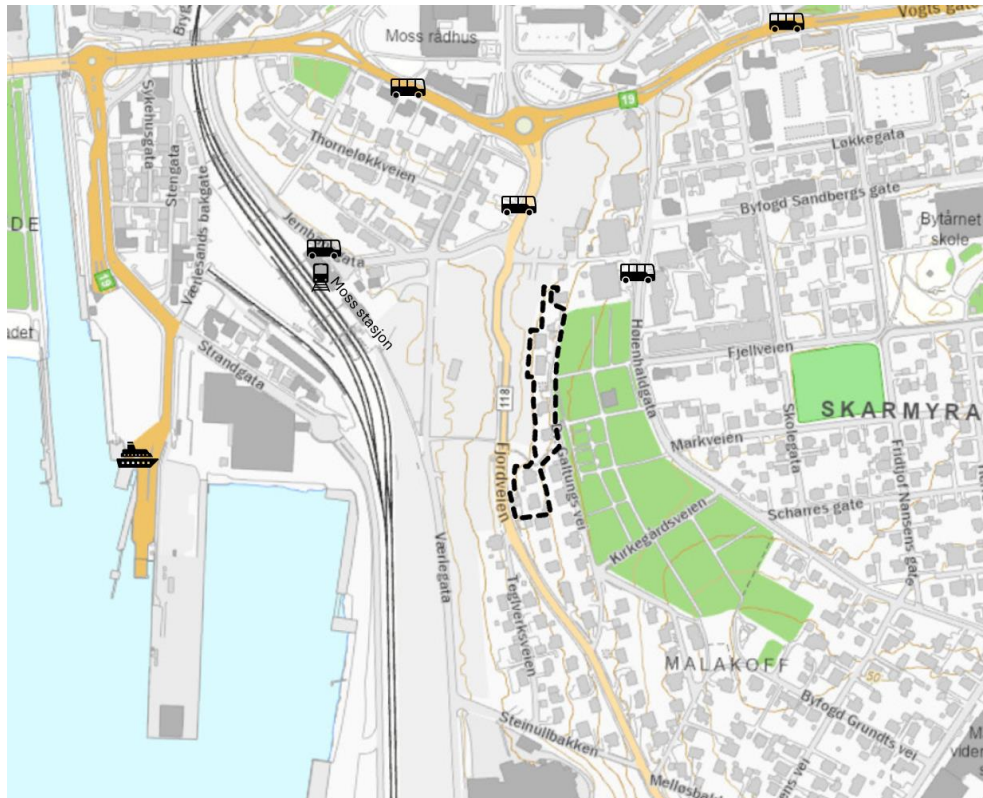
Figur 4-6: Bildet viser Dr. Galtungs vei (Google Maps, 2024-a)



Figur 4-7: Bildet viser Fjordveien (Google Maps, 2024-b)

Kollektivtransport

Planområdet ligger med en gangavstand på rundt 450 meter til Moss stasjon. Stasjonen er et sentralt knutepunkt for både buss- og togforbindelser. Det er også bussholdeplasser nord for planområdet. Moss ferjekai ligger med en gangavstand på 1 km fra området.



Figur 4-8: Kollektivholdeplasser

4.7 Sosial infrastruktur

Planområdet ligger i Bytårnet skolekrets. Bytårnet skole er en 1.-10. klasse skole, som ligger med en gangavstand på ca. 500 meter øst for planområdet. Ved skolen ligger Skarmyra barnehage, som er den nærmeste barnehagen for planområdet. Kirkeparken og Malakoff videregående skole ligger med en gangavstand på ca. 650 meter fra planområdet.

4.8 Universell utforming

Gangpassasjen i friområdet mellom Fjordveien og Dr. Galtungs vei har en stigning som ikke følger krav til universell utforming (Statens vegvesen, 2023a, tabell 4.2.1.2-1). Ved trappene samt langs de bratteste partiene på gangpassasjen er det etablert rekkverk. Passasjen er belyst. For å unngå trappene og den bratte stigningen i gangpassasjen er det mulig å følge fortauet i Fjordveien frem til Dr. Galtungs vei.

4.9 Teknisk infrastruktur

Elektro

Eksisterende elektro, høyspent, lavspent og fiber, er lagt om i forbindelse med utbygging av ny jernbanetrase.

Vann og avløp

Eksisterende vann og avløpssystem har i forbindelse med områdestabilitetsarbeidene blitt lagt om midlertidig. Oversiktskartet under viser gjeldende vann og avløpssystem i området.

Anlegget består av midlertidige preisolerte ledninger delvis lagt på bakken og delvis under bakken. Avløpssystemet til flere boliger er koblet til provisoriske avløpsspumper. En del av boligene får vann gjennom provisoriske vannledninger lagt på bakken.



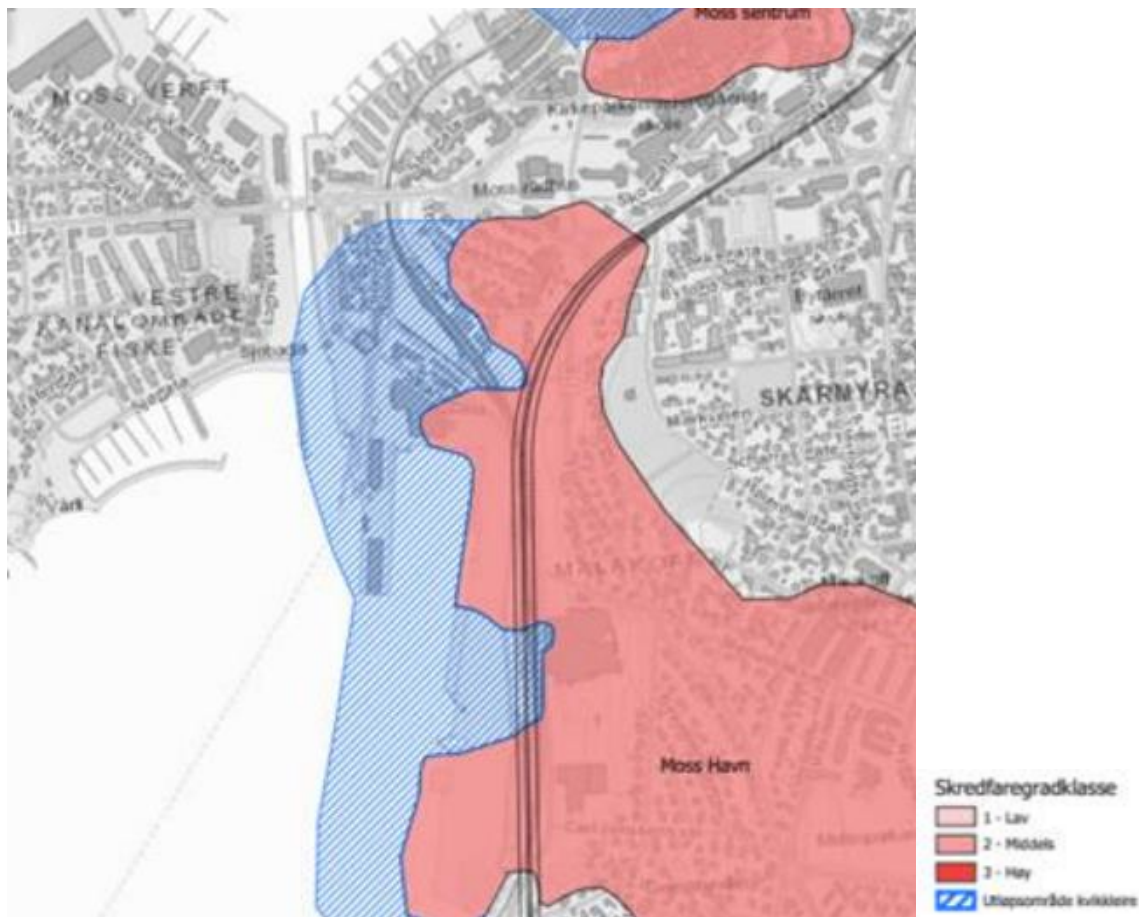
Figur 4-9 Oversiktskart over eksisterende vann- og avløp

Overvannshåndtering

Området består av et eksisterende boligfelt, som ligger i et sideskrått terreng med avrenning mot vest. Dr. Galtungs vei avskjærer området i nord-sør retning, og har sluk i grøft tilkoblet kommunalt overvannssystem. Resterende overvann har avrenning på terreng mot Fjordveien. I Fjordveien fanges overvann opp av vegens overvannssystem som føres til fjorden. Ved kraftig nedbør har Fjordveien flomvei fra lavpunkt via anleggsområdet og mot fjorden.

4.10 Grunnforhold og områdestabilitet

NVE har gjennomført kartlegging av områder med potensiell fare for store kvikkleireskred i Moss, på et overordnet nivå (Moss kommune, 2021). Området Moss havn er satt av til risikoklasse 4 for kvikkleireskred, med meget alvorlig konsekvens og middels faregrad. I etterkant av NVE sin kartlegging av Moss i 2018/2019, er det gjennomført nye grunnundersøkelser og områdestabilitetsvurdering av NGI i 2020. Med bakgrunn i disse ble området Moss havn oppjustert fra lav til middels faregrad, figur 4-11.

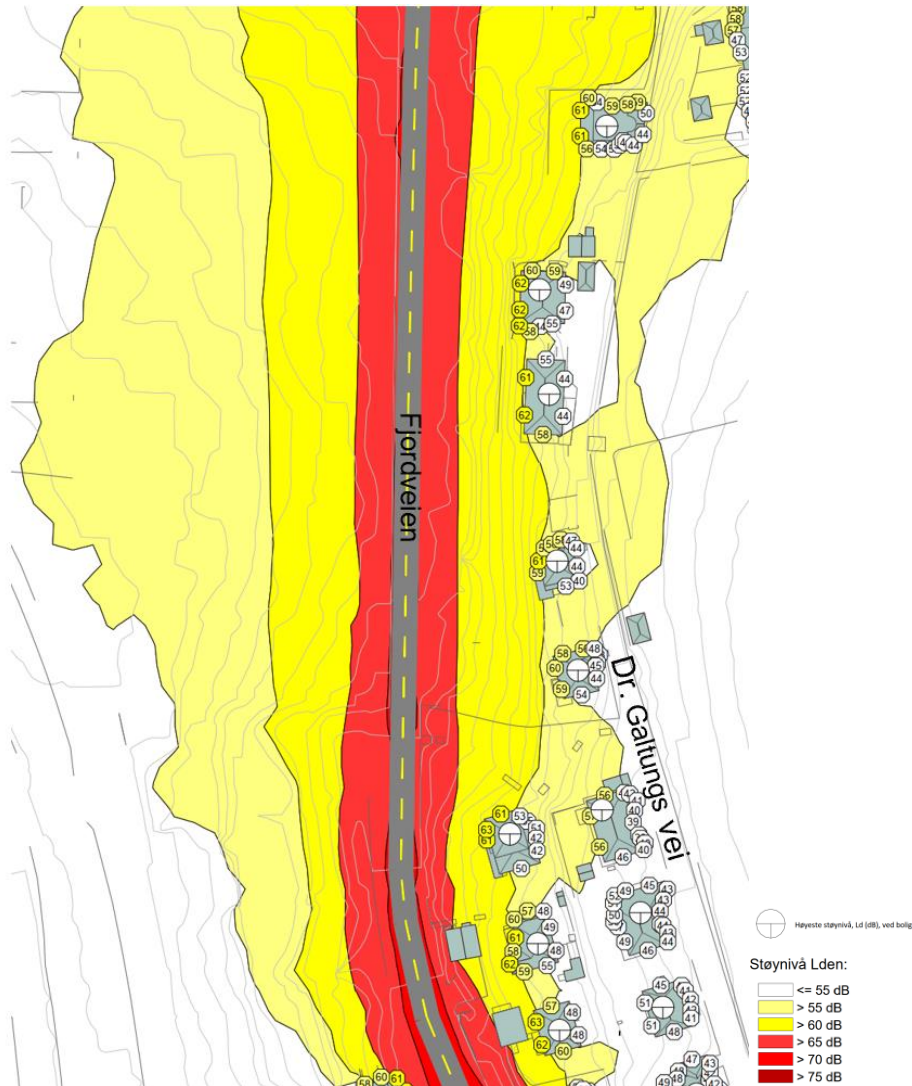


Figur 4-10: Vurdering av områdestabilitet (Moss kommune, 2021)

Lokalt for planområdet består grunnforholdene av sand over leire, hvor leiren i flere punkter defineres som kvikk. På grunn av nærheten til raet er det store variasjoner i grunnforhold i planområdet. Dybden til berg varierer, og er typisk 3-20 meter under terreng.

4.11 Støyforhold

Støysonekartet nedenfor, figur 4-11, viser beregnet dagens situasjon for Fjordveien. Dette er beregnet ut fra støy fra vegtrafikk. Fjordveien er omlagt i forbindelse med anleggsarbeidet til jernbanen. Andre støykilder i området er Moss havn, jernbanen og Rockwool fabrikken.



Figur 4-11: Støykart for Fjordveien (Brekke & Strand, 2023)

4.12 Forurenset grunn

Analyseresultater fra prøver tatt på nabo-omtene vest for planområdet viser masser klassifisert i tilstandsklasse 1-2 (NGI, 2023). Tilstandsklassene gir et uttrykk for helsefaren ved jordas innhold av miljøgifter. Konsentrasjoner av miljøgifter øker fra klasse 1 og opp til klasse 5. Ved tilstandsklasse 1 er massene klassifisert som ikke forurenset. Hvilken tilstandsklasse som tillates gjenbrukt, i et prosjekt med terrengendringer, avhenger av områdets arealbruk. Ettersom arealet i planområdet er boligbebyggelse, er det liten grunn til å mistenke sterkt forurensete masser. Det kan likevel påtreffes forurensning i grunnen hvor det ikke er gjennomført miljøteknisk prøvetaking.

5 BESKRIVELSE AV PLANFORSLAGET

5.1 Planlagt arealbruk

Reguleringsplanen legger til rette for etablering av stag og motfylling langs støttevegg på østsiden av Fjordveien, mellom Fjordveien 36 og Nyquists gate 5A.

Arealene i reguleringsplanen reguleres i hovedkategoriene *bebyggelse og anlegg, samferdsels og teknisk infrastruktur, samt hensynssoner og bestemmelsesområder* (Se tabell 1). Arealer som skal brukes til midlertidig bygg- og anleggsområde er regulert til boligbebyggelse og friområde, likt som i kommuneplanens arealdel.

Reguleringsplanen har følgende reguleringsformål (SOSI-kodene er oppgitt i parentes, jf. «*Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister – Del 2 Spesifikasjon for tegneregler*»):

Tabell 1: Reguleringsplanens arealformål

Arealformål (pbl §12-5)	Areal i kvadratmeter
1. Bebyggelse og anlegg	
- Boligbebyggelse (1110)	4375,1
- Grav- og urnelunder (1700)	55,1
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
- Kjørveg (2011)	600,7
3. Grønnstruktur	
- Friområde (3040)	300,7
Hensynssoner i reguleringsplanen (pbl § 12-6)	
- Ras- og skredfare (H310)	5331,6
- Restriksjon mot tiltak i bakken (H190)	2640
- Bevaring av kulturmiljø (H570)	1572,7
Bestemmelsesområde	
-Midlertidlig rigg- og anleggsområde (#1)	648,5
Totalt areal for planområdet (planavgrensningen inkl. areal for midlertidig rigg og anleggsområde)	15 524,4

5.2 Beskrivelse av stagene og motfylling

Det skal etableres en støttevegg som vil bestå av pilarer som bores fra terreng og ned til berg. Pilarene bak forankres med stag til berg. På toppen av pilarene støpes en betongvegg som har til hensikt å støtte opp en heving av terrenget bak støtteveggen. Hevingen av terrenget er en motfylling som skal forbedre stabiliteten for glidesirkler som ikke stabiliseres av selve støtteveggen. Figur 5-1 viser utberedelse av motfylling, gul farge.



Figur 5-1: Motfylling er vist med gul farge

Støtteveggen skal forankres med permanente stag til berg. De fleste stagene bores med helning på 45 grader, og samtlige bores godt inn i berg. Figur 5-2 viser stagenes omtrentlige plassering.



Figur 5-2: Stagenes omtrentlige plassering

5.3 Miljøoppfølging

Utslippstillatelsen (2019.0407.T) og reguleringsplanen for prosjektet i Moss sentrum (Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016) angir miljøkrav som gjelder for prosjektet. Bane NOR har egne ressurser som følger opp miljøarbeidet til utførende entreprenør.

Det utarbeides miljørisikovurderinger for arbeidene som skal utføres. Utførende entreprenør utarbeider også gjennomføringsplaner, som også beskriver ivaretagelse av miljøforhold.

Bane NOR gjennomfører miljørunder på byggeplassen i sammen med utførende entreprenør.

Det gjennomføres målinger av støy og støvnedfall. Det er i tillegg gjennomført kartlegging av fremmede arter og sårbare arter.

Oppfølging av massehåndtering gjøres løpende av byggeledelsen, på miljørunder og ved at entreprenøren skal levere dokumentasjon på alle masser som kjøres bort fra anleggsområdet.

Iht. utslippstillatelsen som gjelder for prosjektet, skal alt anleggsvann ledes via Bane NORs renseanlegg for prøvetaking og kontroll før utslipp.

Støy

Bane NOR gjennomfører støyberegninger for arbeidene som skal gjennomføres, og varsler omgivelsene løpende om støyende arbeider. De aktuelle arbeidene vil kunne gi støy over grenseverdier. Bane NOR gjennomfører støymålinger for å overvåke reelt støynivå.

Forurenset grunn

Bane NOR har i flere omganger gjennomført grunnundersøkelser og kartlegginger av forurenset grunn i forbindelse med arbeidene i Moss sentrum. Det er utarbeidet tiltaksplaner for forurenset grunn for utbyggingsarbeidene i Moss sentrum. Tiltaksplanene er godkjent av Statsforvalteren i Oslo og Akershus i forbindelse med utslippstillatelsen for prosjektet (Tillatelsesnummer 2019.0407.T). Bane NOR vil vurdere om det er behov for ytterligere prøvetaking og dokumentasjon på masser i planområdet.

Luftforurensning

Arbeidene innenfor planområdet vil i liten grad bidra til støvspredning og luftforurensning til omgivelsene, ut over det som kommer fra øvrige anleggsarbeider i Moss sentrum.

Bane NOR har implementert både avbøtende tiltak for å dempe støvspredning, og krav om beredskap ved akutt støvspredning, i kontrakter med utførende. Bane NOR måler i tillegg nedfallsstøv.

5.4 Landskap, estetikk og visuelle kvaliteter

Motfyllingen som berører denne planen og som skal etableres ved Fjordveien 34, Dr. Galtungs vei 1B-1C og Nyquists gate 5A vil bli planert ut slik at dette arealet vil bli slakere enn dagens hellende terreng.

Gangpassasjen gjennom friområdet som blir berørt av denne planen skal videreføres med parkmessig preg slik som i dag. Det vil ikke bli gjort noen inngrep på bakkenivå i denne planen i friområdet. De store trærne i friområdet vil ikke bli berørt.

5.5 Universell utforming

Det vil ikke bli gjort noen inngrep på bakkenivå i denne planen i friområdet, og da vil heller ikke gangpassasjen bli universelt utformet mtp. stigning. Rekkverk og belysning vil bli beholdt.

5.6 Kulturminner og kulturmiljø

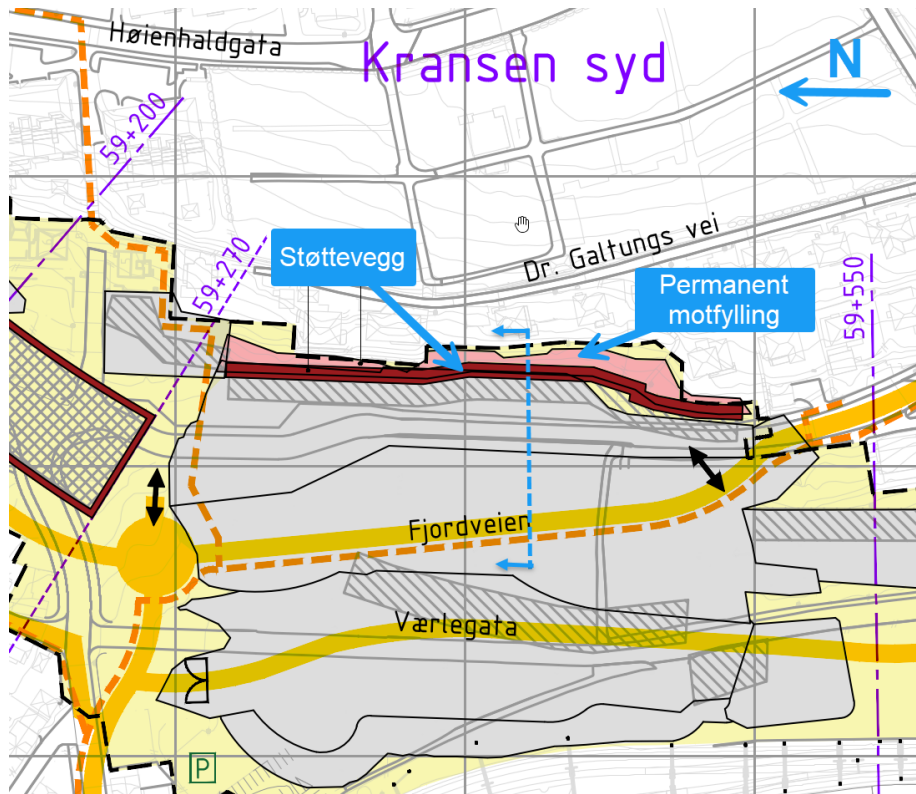
Kulturmiljøet i kommuneplanen blir videreført.

5.7 Anleggsfasen

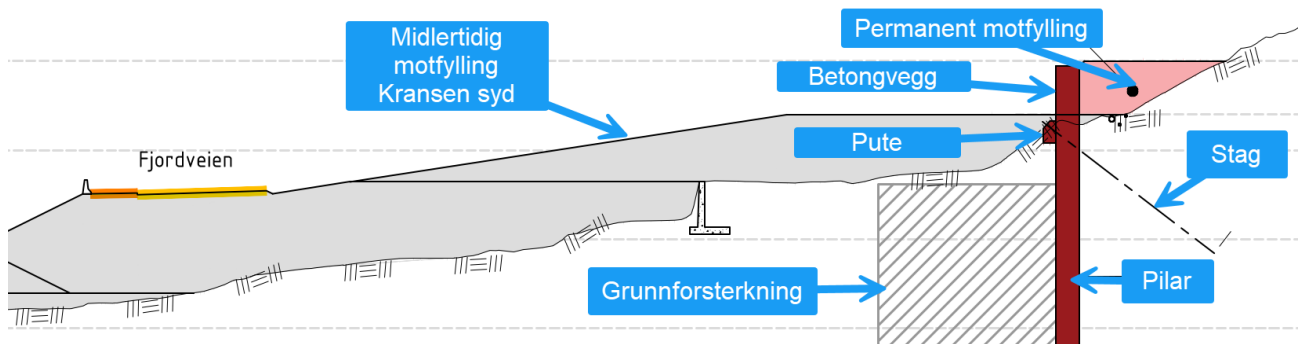
Støtteveggen i Fjordveien etableres på toppen av motfyllingen i området «Kransen syd». Støtteveggen omfattes av reguleringsplan for Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense. Anleggsadkomsten går via Fjordveien, og Fjordveien legges om i en midlertidig trasé over motfyllingen.

Støtteveggen støttes opp med stag som forankres i berg. Stagene bores et godt stykke inn i berg for å sikre tilstrekkelig bergfeste. Stagene settes i en vinkel på 45 grader på horisontalplanet og 90 grader på veggplanet. Dersom det mot formodning skulle vise seg at man ikke oppnår tilstrekkelig bergfeste, vil man bore erstatningsstag. Disse vil bores med en vinkel på 35 grader med horisontalplanet, for å unngå konflikt med nabostag. Det er utbredelsen av disse eventuelle erstatningsstagene som definerer utbredelsen av restriksjonssonen i bakkant av støtteveggen. Denne veggen skal holde massene i den permanente motfyllingen, som så etableres i bakkant av støtteveggen.

Når støttevegg og permanent motfylling er etablert, kan arbeidene med etablering av permanent jernbaneanlegg i Kransen syd starte. Alle gravemassene kjøres til godkjent deponi og anleggsvann renses før det slippes ut i henhold til gjeldende utslippstillatelse. Tilførte nye masser skal være rene og fri for fremmede arter.



Figur 5-3: Anleggsområdet i Kransen syd ved etablering av støttevegg og permanent motfylling



Figur 5-4: Snitt som viser støttevegg og permanent motfylling

6 KONSEKVENsutREDNING

Planforslaget er vurdert opp mot plan- og bygningsloven § 12-10 første ledd og §§ 4-1 og 4-2, med tilhørende forskrift. Planen er vurdert til å ikke ha vesentlig virkning for miljø og/eller samfunn etter kriteriene i KU-forskriftens § 10. Dette er utredet i SMS-20-A11040 *Vurdering av behov for konsekvensutredning for reguleringsplan forankring av støttevegg Fjordveien*.

Tiltaket faller ikke inn under omfangskriteriene i forskriften, og skal derfor ikke konsekvensutredes.

7 VIRKNINGER/KONSEKVENSER AV PLANFORSLAGET

Nedenfor beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt, eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn, og eventuelle avbøtende tiltak beskrives.

Reguleringsplanen har ingen virkning/konsekvens for temaene sosial infrastruktur, friluftsområder, rekreasjonsverdi, barn og unges interesser, støyforhold, vann og avløp eller elektro.

7.1 Planens forhold til overordnede planer

Planforslaget er ikke i konflikt med overordnede planer, statlige retningslinjer og føringer, fylkeskommunale planer eller kommuneplanens arealdel.

7.2 Landskap, estetikk og visuelle kvaliteter

Stagene i reguleringsplanen vil ikke ha noen virkning på landskap, estetikk og visuelle kvaliteter. Motfyllingen planer ut deler av de private hagene.

7.3 Kulturminner og kulturmiljø

Anleggsområdet berører ikke kulturminnet som ligger ved planområdet. Tiltakene som planen legger til rette for vil ikke ha noen visuell innvirkning på kulturminnet og vil ikke endre det visuelle miljøet rundt kulturminnet.

7.4 Naturverdier

Den registrerte rødlistede arten og fremmed arten innenfor planområdet blir ikke berørt av anleggsområdet i planen.

7.5 Trafikk

Gangpassasjen som krysser friområdet mellom Fjordveien og Dr. Galtungs vei stenges i anleggsperioden. Dette fører til at det blir lengre gangavstand til jernbanen, Moss havn og noen kollektivholdeplasser for enkelte av beboerne i planområdet. Gangpassasjen vil bli gjenopprettet etter anleggsperioden.

7.6 Risiko- og sårbarhet (ROS-analyse)

Analysen tar for seg risiko- og sårbarhetsforhold som er relevante for tiltaket. Fareidentifikasjon og vurdering av sannsynlighet og konsekvens ble gjennomført i arbeidsmøte med Bane NOR 20.06.2024. Ros-analysen er vedlagt i *SMS-20-A-11036, Forankring støttevegg Fjordveien, ROS-analyse*.

Analysen avdekket tre uønskede hendelser som kan inntreffe ved etablering av tiltaket i planforslaget:

- Grunnforhold og områdestabilitet
 1. Kvikkleireskred
 2. Setningsskader på nærliggende bebyggelse
- Ledningsbrudd (VA) i anleggsperioden, anleggsmaskin ødelegger VA-ledning
 3. Ledningsbrudd på vannledning i anleggsgjennomføringen

Avbøtende tiltak er utarbeidet for å redusere risikoen for at hendelsene inntreffer. Det ble ikke avdekket uønskede hendelser som fordrer endringer på planforslaget.

7.7 Overvannshåndtering

Planforslaget har ingen påvirkning på systemet for overvannshåndtering i dette området annet enn litt endret overflateutforming. Avrenning vil gå over prosjekterte motfyllinger og støttevegg til det avskjæres av omlagt Fjordvei. Her håndteres vannet i grøft før det går via sluk og overvannsnettet til fjorden.

7.8 Grunnforhold og områdestabilitet

Permanente motfyllinger vil medføre lokale terrengendringer. Støtteveggen og motfyllingen vil sammen med det permanente jernbaneanlegget medføre en betydelig heving av stabiliteten i denne skråningen og er nødvendige tiltak for gjennomføring av jernbaneanlegget.

7.9 Grunnerverv

Planforslaget legger restriksjoner på eiendommene i planområdet. Det legges restriksjoner mot tiltak i bakken for å ivareta konstruksjonssikkerheten for støtteveggen og stabiliteten av skråningen.

Det er behov for å erverve areal midlertidig. Det midlertidig ervervede arealet brukes til anleggsgjennomføring og bygging av anlegget. Areal som erverves midlertidig er avsatt som midlertidig bygge- og anleggsområde i plankartet. Midlertidig ervervet areal benyttes kun i byggeperioden av anlegget, og tilbakeføres og istandsettes etter avtale med grunneier ved endt byggeperiode.

7.10 Interessesmotsetninger

Som nevnt i avsnittet over vil planforslaget legge restriksjoner på eiendommene i planområdet, og dette kan oppleves negativt for berørte parter.

Hensikten med tiltaket er å forbedre stabiliteten av omkringliggende skråninger for å muliggjøre utbygging av jernbanetrase og stasjon gjennom Moss sentrum, men det vil samtidig føre til konsekvenser for tilgrensede grunneiere.

7.11 Avveining av virkninger

Samlet sett påfører ikke planforslaget og tiltaket store negative virkninger eller konsekvenser for planområdet, naboer eller tilgrensede områder. Fordelene med tiltaket vurderes å overgå ulempene. Skråningen vil bli slakere og bedre egnet til uteoppholdsareal. Tomtene vil bli mer stabile på grunn av tiltaket.

8 INNKOMNE INNSPILL

Det ble varslet planoppstart pr. brev/ epost til berørte parter 03.06.2024 med frist for innspill 26.06.2024. Nedenfor gjengis en liste over alle innkomne innspill.

1. Norges vassdrags- og energidirektorat, datert 04.06.2024
2. Elvia, datert 17.06.2024
3. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 17.06.2024
4. Moss kommune, datert 25.06.2024
5. Statens vegvesen, datert 25.06.2024
6. Østfold fylkeskommune, datert 26.06.2024
7. May- Elen og Jan Skaiaa, Fjordveien 36, datert 05.06.2024, 07.06.2024, 11.06.2024
8. Anja Ekvold & Christophe Denis, Nyquists gate 5A, datert 09.06.2024, 23.06.2024
9. Pål C. Bjerkestrand, Dr. Galtungss vei 1, datert 25.06.2024

Nedenfor viser sammendrag av innkomne innspill og forslagsstillers kommentar til innspillene. Fullstendig innspill er vedlagt i vedlegg 1.

1. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 04.06.2024

Det vises til NVEs kartbaserte veileder for reguleringsplan som gir innspill til hvordan deres temaer skal ivaretas. De minner om at forslagsstiller har ansvaret for at disse interessene vurderes i planarbeidet. NVE minner også om at kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser jf. veileder 2/2017. Dersom dette er tilfellet, skal NVE ha planen tilsendt ved offentlig ettersyn.

Forslagsstillers kommentar:

Innspillet tas til orientering. Planen berører NVEs saksområde og de vil få planen oversendt ved offentlig ettersyn.

2. Elvia, datert 17.06.2024

Elvia redegjør for hvilke elektriske anlegg som er etablert innenfor planområdet. Det minnes om viktigheten av at planforslaget tar hensyn til de anlegg som det er nødvendig for nettselskapet å drifte og etabler, og ikke forringer adkomst til nettselskapets anlegg. Det opplyses om at Elvia har et pågående prosjekt hvor det er løpende dialog med Bane NOR om tiltak i området der kabler skal fjernes og ny skal legges i forbindelse med nødvendig omlegging.

Elvia har lav- og høyspentanlegg innenfor planområdet. Tiltak, inkl. planting av trær, kan gjøres inntil 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant.

Elvia opplyser om at kostnader ved tiltak i strømmettet og omlegging/flytting må som hovedregel dekkes av prosjektet. Inngrep som endrer overdekning eller hindrer fremtidig adkomst må ikke skje.

Avsluttende ønsker Elvia at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm.

*Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

3. Statsforvalteren i Oslo og Viken, datert 17.06.2024

Statsforvalteren viser til viktige og aktuelle temaer listet opp i oppstartsmøtereferatet, og legger til grunn at dette etterfølges i det videre planarbeidet. Ellers forutsetter statsforvalteren at beboerne i området gis god informasjon om planprosessen og planlagte tiltak, og har mulighet til å medvirke. Det bør i planen stilles tydelige krav til anleggsfasen med tanke på blant annet støy fra arbeider og anleggstrafikk. Videre må det sikres at berørte eiendommer tilbakeføres til sin opprinnelige stand når anleggsperioden er over.

Moss kapell og kirkegård ligger i nærheten. Statsforvalteren ber om at hensynet til gravplassen blir vurdert og ivarettatt i planarbeidet. Statsforvalteren viser i den forbindelse til gravplassloven, gravplassforskriften, Rundskriv Q-06/2020 Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø og Gravplassveilederen.

Statsforvalteren kommer med innspill at følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Det vises videre til overordnede statlige planretningslinjer og egne nettsider for regelverk og annen relevant informasjon.

*Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til etterretning, og er innarbeidet i planforslaget.*

4. Moss kommune, datert 25.06.2024

Innspillet gir informasjon om at overordnet vann- og avløpsplan skal inngå i alle reguleringsplaner. Planen skal angi prinsippløsninger for området, sammenheng med overordnet hovedsystem, samt dimensjonere og vise overvannshåndtering og flomveier.

Det må legges inn rekkefølgebestemmelser som ivaretar punktene over. Kommunens VA norm skal følges, og hvis ikke må ønskede avvik beskrives.

Gangpassasjen nord for Fjordveien 34 og mellom Dr. Galtungsvei 3 og 5 må ivaretas i reguleringen. Gangpassasjen skal lysettes. Universell utforming av passasjen må tilstrebes og dersom det ikke lar seg gjøre må det legges frem dokumentasjon og argumentasjon for dette i reguleringsplanprosessen. Kommunen ønsker å ivareta et parkmessig preg på passasjen.

Eierskap og vedlikeholdsansvar for støttemur må avklares. Eier av mur må sørge for relevante tinglyste heftelser og rettigheter.

*Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

Denne planen omhandler forankringsstag og motfyllinger, og berører da ikke eksisterende og omlagt VA. Støttemur er også utenfor planområdet. VA og støttemur ligger innenfor reguleringsplan for Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016. Rekkefølgebestemmelser for VA og eierskap og vedlikeholdsansvar for støttemur er derfor ikke hensiktsmessig å inkludere i planen.

Planen berører ikke gangpassasjen og friområdet på bakkenivå. Gangpassasjen ivaretas i reguleringsplanen for hovedprosjektet Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016.

5. Statens vegvesen, datert 25.06.2024

Statens vegvesen uttaler at tiltaket ikke berører riksveg eller forhold innenfor deres sektoransvar. Statens vegvesen har derfor ingen innspill til planarbeidet.

*Forslagsstillers kommentar:
Innspillet tas til orientering.*

6. Østfold fylkeskommune, datert 26.06.2024

Østfold fylkeskommune uttaler seg om kulturminner, kulturmiljø, byggegrensener, gangpassasjen mellom Dr. Galtungs vei og Fjordveien, krav om teknisk plan, trafikk sikkerhet i anleggsperioden, ras- og skredfare, overvann, barn og unge, universell utforming, estetikk og vurdering av konsekvensutredning.

*Forslagsstillers kommentar:
Innspill tas til etterretning og er innarbeidet i planforslaget.*

Planforslaget omhandler vurdering av konsekvensutredning, kulturminner, kulturmiljø, gangpassasjen mellom Dr. Galtungs vei og Fjordveien, overvann, barn og unge, universell utforming og estetikk.

Regler for boligbebyggelse er i planbestemmelsene henvist til kommuneplanens bestemmelser, herunder også byggegrensener.

Teknisk plan er utarbeidet i forbindelse med reguleringsplan for Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016. Tiltakene som omfattes i denne planen (forankringsstag og motfylling) er under prosjektering og skal, som øvrige tiltak på og langs fylkesvegen, godkjennes av veimyndighetene.

Ras- og skredfare er omhandlet i ROS-analysen, dokumentnummer SMS-20-A-11036. Avbøtende tiltak er behandlet i ROS- analysen, og det er ikke behov for å sikre dette i rekkefølgebestemmelsene.

Fylkeskommunens innspill til trafiksikkerhet i anleggsperioden blir også ivaretatt i reguleringsplan for Østfoldbanen VL(Ski)-Moss, Sandbukta - Rygge grense, vedtatt 14.11.2016.

7. May- Elen Skaiaa, Fjordveien 36, datert 05.06.2024 og Jan Skaiaa, Fjordveien 36, datert 07.06.2024, 11.06.2024

Skaiaa ytrer ønske om forlengelse av støttevegg forbi Fjordveien 34 og en del foran Fjordveien 36. Innspillet uttrykker bekymring for ras. Skaiaa påpeker sprekkdannelser i mur/trapp og bevegelser i grunnen på sin tomt.

Forslagsstillers kommentar:

Det er omfattende vurderinger og beregninger som ligger til grunn for løsningene Bane NOR har valgt for å forbedre den geotekniske områdestabiliteten i Moss sentrum til akseptabelt nivå. Grunnen til at støtteveggen ikke trekkes lenger sør, er at områdestabiliteten i dette området ivaretas av jøpøriubber som settes lenger ned i skråningen, disse arbeidene ferdigstilles sommeren 2024. Det foreligger dermed ikke et behov, med tanke på områdestabilitet, for å forlenge denne støtteveggen lenger sør. Grunneier beskriver utfordringer med bevegelser i grunnen på sin tomt, noe som trolig skyldes den bratte skråningen eiendommen ligger i. Dette må anses som utfordringer med lokalstabilitet og faller ikke under Bane NORs ansvarsområde. Bane NOR stiller gjerne i eget møte med grunneier for å forklare sin prosjekterte løsning nærmere.

8. Anja Ekvold og Christophe Denis, Nyquistsgate 5A, datert 09.06.2024, 23.06.2024

Ekvold og Denis etterlyser mer detaljert informasjon og ber om et møte. De ønsker informasjon om hva som blir utført på deres private tomt.

Forslagsstillers kommentar:

Grunneierens informasjonsbehov svares ut i eget møte. Møtet med grunneier ble gjennomført i Bane NOR sine lokaler tirsdag 09.07.2024. I etterkant av møtet ble det oversendt en oppsummering av informasjonen som ble formidlet til grunneierne i møtet.

9. Pål C. Bjerkestrand, Dr. Galtungsv ei 1, datert 25.06.2024

Bjerkestrand stiller seg generelt positiv til tiltaket, men ønsker avklaring på noen bekymringer.

1. hvilke fremtidige begrensninger for tiltak på eiendommene tiltaket vil medføre.
2. hvilke tiltak vil forslagsstiller iverksette for å begrense vibrasjoner og ev. setningsskader.
3. hvilke risiko og sikkerhetsvurderinger har dere gjennomført mtp. tiltaket i varselet.

Forslagsstillers kommentar:

Svar på grunneiers innspill er gitt i hvert punkt under:

1. Den permanente støtteveggen i Fjordveien medfører vesentlig forbedring av stabiliteten i området og kan gi grunnlag for lokal oppheving av bygge- og

deleforbudet. Dette er imidlertid et forhold som administreres av Moss kommune og som må tas opp med dem. For ev. tiltak som skal utføres på grunneiers tomt etter at områdestabiliteten er forbedret, må geotekniske vurderinger som viser at tiltaket ikke forverrer situasjonen, forelegges Moss kommune som en del av en ev. byggesak.

2. Av hensyn til omgivelsene og områdestabiliteten velges det skånsomme metoder for installasjon av støttevegg Fjordveien. Om arbeidene med støttevegg og stag for veggen likevel skulle gi skade på eiendommene på oversiden vil dette være Bane NORs ansvar, og vi vil i så fall betale for disse skadene
 3. Det er gjort en rekke risikovurderinger både for eksisterende situasjon og stabiliseringsarbeidene i Kransen syd (se figur 5-3), og det er trygt å bo på eiendommene når tiltakene gjennomføres. Utførelse av noen av tiltakene kan likevel medføre støy og vibrasjoner på eiendommene. Bane NOR forholder seg ellers til retningslinjer for støy (T1442) og vår utslippstillatelse fra Statsforvalteren (nr. 2019.0407.T).
-

9 REFERANSELISTE

Artsdatabanken. (u.å.-a). *Vurdering av bergfletteveronika Veronica hederifolia L.*
Hentet 5.juni fra <https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/31898>

Artsdatabanken. (u.å.-b). *Vurdering av gullregn Laburnum anagyroides Medik.*
Hentet 5.juni fra <https://artsdatabanken.no/lister/rodlisteforarter/2021/31898>

Brekke & Strand. (2023). *Fjordveien, støykart for dagens situasjon.*

Google maps. (u.å.-a). [Dr. Galtungs vei, Moss]. Hentet 27. mars 2024 fra
<https://www.google.com/maps>

Google maps. (u.å.-b). [Fjordveien, Moss]. Hentet 27. mars 2024 fra
<https://www.google.com/maps>

Google maps. (u.å.-c). [Friområde med gangpassasje som kobler Fjordveien
sammen med Dr.Galtungsvei, Moss]. Hentet 28. mars 2024 fra
<https://www.google.com/maps>

Miljødirektoratet. (u.å.-a). *Arter av nasjonal forvaltningsinteresse.* Hentet 5.juni 2024
fra
[https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/arter-av-nasjonal-
forvaltningsinteresse/a8456aed-441a-40c4-831f-46bcbe4e6ff1](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/arter-av-nasjonal-forvaltningsinteresse/a8456aed-441a-40c4-831f-46bcbe4e6ff1)

Miljødirektoratet. (u.å.-b). *Friluftsområder – kartlagte.* Hentet 4.juni 2024 fra
[https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/friluftslivsomraader-kartlagte/91e31bb7-
356f-4478-bcba-d5c2de6e91bc](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/friluftslivsomraader-kartlagte/91e31bb7-356f-4478-bcba-d5c2de6e91bc)

Moss kommune. (2017). *Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og
kulturlandskap 2017-2029.* Moss kommune.

Moss kommune. (2009). *Kommunedelplan for kulturminner, kulturmiljøer og
kulturlandskap 2009-2021.* Moss kommune.

Moss kommune. (2021). *Kommuneplanens arealdel for Moss 2021-2032 -
planbeskrivelse.* Moss kommune.

NGI. (2023). *Østfoldbanen VL, (Ski) - Moss, Moss stasjon, Miljøtekniske
grunnundersøkelser i Kransen syd, Km 59,250 - 59,550*
(SMS-20-A-59679 00E). Bane NOR.

Riksantikvaren. (u.å.). *Kulturminner – Lokalitet, Enkeltminner og Sikringssoner.*
Hentet 4.juni 2024 fra [https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/kulturminner-
lokaliteter-enkeltminner-og-sikringssoner/c72906a0-2bc2-41d7-bea2-
c92d368e3c49?search=kulturminne](https://kartkatalog.geonorge.no/metadata/kulturminner-lokaliteter-enkeltminner-og-sikringssoner/c72906a0-2bc2-41d7-bea2-c92d368e3c49?search=kulturminne)

Statens vegvesen. (2023a). *Håndbok N100 Veg- og gateutforming.*

Statens vegvesen. (2023b). *Trafikkmengde. Vegkart.*
<https://vegkart.atlas.vegvesen.no/>

10 VEDLEGG

1. Innspill varsel om oppstart av planarbeid- detaljreguleringsplan for forankring av støttevegg, Fjordveien – Moss kommune
 2. Fjordveien, støykart for dagens situasjon
-

Vedlegg 1
Detaljreguleringsplan for forankring av
støttevegg Fjordveien

Innspill varsel om oppstart av planarbeid

BANE NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Vår dato: 04.06.2024
Vår ref.: 202410240-2
Deres ref.: 202406920-3

Saksbehandler: Daniel Thoresen
Lossius/dalo@nve.no

NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for forankring av støttevegg langs østsiden av Fjordveien - Sandbukta-Moss - SMS-prosjektet - Moss kommune

Vi viser til varsel om oppstart datert 03.06.2024.

Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

NVE vil prioritere å gi konkrete innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. På grunn av stor saksmengde i forhold til tilgjengelige ressurser har ikke NVE kapasitet til å gå konkret inn i alle varsler om oppstart til reguleringsplaner. Etter en faglig prioritering gir vi bistand til de kommunene som har størst behov.

NVEs generelle veiledning

NVEs [kartbaserte veileder for reguleringsplan](#) er en veileder som leder dere gjennom alle våre fagområder og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Vårt innspill er at dere går gjennom denne kartbaserte veilederen og bruker den i planarbeidet. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Vi anbefaler også at dere bruker våre internettsider for arealplanlegging. Her er informasjon og veiledning lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>



På NVEs internettsider finner dere også koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på [NVEs kartløsninger](#).

NVE sin oppfølging av planarbeidet

Kommunen må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#).

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt planer som sendes på høring til NVE.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset
Seksjonssjef

Daniel Thoresen Lossius
Seniorrådgiver

Dokumentet blir sendt uten underskrift. Det er godkjent etter interne rutiner.

Mottakere:

BANE NOR SF

Kopimottakere:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

Bane NOR/V Robert Moan
postmottak@banenor.no

Vårt saksnummer	231229
Deres saksnummer	202406920
Kundebehandler	Hanne Lerkendal Hanne.lerkendal@elvia.no
Sted og dato	Hamar, 17.06.2024

Uttalelse til varsel om oppstart av detaljregulering for forankring av støttevegg, Fjordveien i Moss kommune

Elvia AS («Elvia») viser til mottatt varsel om planoppstart.

Nettanleggene Elvia etablerer, eier og drifter i kommunen er bygget etter konsesjoner (områdekonsesjon og/eller anleggskonsesjon), som er gitt av Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) i medhold av energiloven.

Elvia uttaler seg til varselet for å ivareta eksisterende anlegg og gi innspill ved behov for nye anlegg. Å sikre fremtidig nettanlegg i planprosessen er viktig for å skape forutsigbarhet og for å bidra til en effektiv utbygging av strømmettet.

1. Elektriske anlegg i planområdet

Planforslaget må ta høyde for og hensyn til de anlegg som det er nødvendig for Elvia å etablere og drifte. Det må ikke iverksettes tiltak som medfører forringelse av adkomst til Elvia sine anlegg. Nettanleggene er vist på vedlagt kart.

Elvia har et pågående prosjekt hvor vi har løpende dialog med Bane Nor om tiltak i området der kabler skal fjernes og ny skal legges i forbindelse med nødvendig omlegging.

2. Anlegg etablert etter områdekonsesjon (distribusjonsnett)

Anlegg med spenning opp til og med 22 kV inngår i distribusjonsnettet for elektrisk energi og er bygget i medhold av områdekonsesjon gitt av NVE. Distribusjonsnettet består av lavspenningsanlegg (spenning opp til 1000 V) og høyspenningsanlegg (fra 1000 V opp til 22 kV).

2.1 Eksisterende lavspennings- og høyspennings kabelanlegg

Normalt kan det iverksettes tiltak (inkludert planting av trær) så nært inntil kabelgrøften som 1 meter målt horisontalt fra kabelgrøftens ytterkant. Det er imidlertid viktig at fremtidig tilkomst til kabelgrøftene ikke hindres, og det må heller ikke gjøres inngrep i terrenget som medfører endring av overdekningen over kabler.

3. Andre forhold

3.1 Kostnader med tiltak i strømmettet og omlegging/flytting

Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket. Kostnadene inkluderer eventuelle kostnader til erverv av nye stedsevarige (evigvarende) bruksrettigheter.

Det er viktig at det planlegges slik at ny bebyggelse og anlegg ikke kommer i konflikt med Elvia sine anlegg, dette gjelder særlig høyspenningsanlegg. Dersom planen forutsetter at eksisterende elektrisk nett må flyttes eller legges om, må det settes av arealer til nye traseer og/eller nettstasjon(er). Nye traseer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det Elvia har til de eksisterende traseene/nettstasjonene.

3.2 Kart

Oversikt over Elvia sine luftledninger finnes via WebApp:

<https://elvia.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=7c4bc277ab5849f3824d8f26e32aeebd>

Vedlagt kart er unntatt offentlighet og kan brukes under følgende forutsetninger:

- Brukes kun som underlag for forespurt planarbeid.
- Bør slettes etter bruk - nettet endrer seg kontinuerlig.
- Må ikke distribueres videre eller offentliggjøres uten netteiers samtykke.
- Kartet viser kun omtrentlig plassering av kabelanlegg i terrenget. For å få lokalisert kablenes nøyaktige plassering, må det bestilles kabelpåvisning. Forespørsel om kabelpåvisning rettes til Geomatikk, tlf: 915 09 146.

3.3 Inntegning på plankart

Kabler under bakken tegnes ikke inn på kartet. Selskapet viser i denne sammenheng til Forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen (beredskapsforskriften) § 6-2, og NVEs Veiledning til forskrift om forebyggende sikkerhet og beredskap i energiforsyningen, pkt. 6.2.9.

3.4 Avsluttende kommentar

Elvia ønsker at utbygger tar kontakt i god tid før utbygging for å avklare hvordan planområdet skal forsynes med strøm. Alle tekniske spørsmål og eventuelle søknader om tiltak innenfor restriksjonsbeltet skal behandles av en annen avdeling. Disse henvendelsene sendes inn via vår [hjemmeside](#), eventuelt til: firmapost@elvia.no. Elvia opplever for tiden stort påtrykk av henvendelser og innmeldte prosjekter. På grunn av det store påtrykket vil dere kunne oppleve lang behandlingstid.

Dersom det skulle være noen spørsmål til denne uttalelsen ber vi om at disse rettes til undertegnende.

Med vennlig hilsen

Elvia AS

Hanne Lerkendal

Avdeling Rettigheter

Hanne.lerkendal@elvia.no

Vedlegg:

- Kartutsnitt



BANE NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Saksbehandler, innvalgstelefon

Torgeir Fagersand, 69247593

Moss - Innspill til varslet oppstart av detaljregulering for Forankring av støttevegg - Fjordveien

Vi viser til deres oversendelse datert 3. juni 2024 med varslet oppstart av detaljregulering for Forankring av støttevegg – Fjordveien.

Bakgrunn

Det fremgår av varselet at formålet med planarbeidet er å etablere en ca. 180 meter lang støttevegg langs østsiden av Fjordveien, mellom Fjordveien 36 og Nyquists gate 5A. Bakgrunnen for dette tiltaket er å muliggjøre utbyggingen av ny jernbanetrase.

Statsforvalterens rolle

Vi skal bidra til at planer ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser innen landbruk, klima og miljøvern, folkehelse, barn og unges interesser, samfunnssikkerhet og gravplasser. Statsforvalteren skal arbeide for at Stortingets og regjeringens vedtak, mål og retningslinjer innen våre ansvarsområder blir fulgt opp i kommunale planer. Kommunen er planmyndighet og har ansvaret for at plan- og bygningslovens formelle krav til innhold og planprosess oppfylles i planarbeidet.

Statsforvalterens innspill

Vi viser til viktige og aktuelle temaer listet opp i oppstartsmøtereferatet, og legger til grunn at dette etterfølges i det videre planarbeidet. Ellers forutsetter vi at beboerne i området gis god informasjon om planprosessen og planlagte tiltak, og har mulighet til å medvirke. Det bør i planen stilles tydelige krav til anleggsfasen med tanke på blant annet støy fra arbeider og anleggstrafikk. Videre må det sikres at berørte eiendommer tilbakeføres til sin opprinnelige stand når anleggsperioden er over.

Moss kapell og kirkegård ligger i nærheten. I henhold til gravplassforskriften § 1 skal gravplasser holdes i hevd og forvaltes med den orden og verdighet som dens egenart tilsier. Gravplassens særegne funksjon skal ivaretas på en verdig måte, særlig som sted for gjennomføring av gravferd, sorgbearbeidelse og som minnested. Blant annet skal gravplass skjermes mot støy i samsvar med



retningslinje for behandling av støy i arealplanleggingen (T-1442). Vi ber om at hensynet til gravplassen blir vurdert og ivaretatt i planarbeidet. Vi viser i den forbindelse til gravplassloven, [gravplassforskriften](#), [Rundskriv Q-06/2020 Forvaltning av kirke, gravplass og kirkens omgivelser som kulturminne og kulturmiljø](#) og [Gravplassveilederen](#).

Følgende statlige planretningslinjer ser ut til å være relevante føringer for planarbeidet:

- Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning (2018).
- Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (2014).
- Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen (1995).

Ellers viser vi til [Statsforvalterens forventninger til kommunal arealplanlegging for 2024](#) og til [overordnede føringer for kommunal planlegging innenfor Statsforvalterens ansvarsområde](#). Vi anbefaler nettsidene www.planlegging.no og [Miljøstatus](#).

Vi vil komme tilbake til saken når planen er på offentlig ettersyn, og vurdere om de nasjonale og regionale hensynene er fulgt opp.

Med hilsen

Carl Henrik Jensen
fagleder
Klima- og miljøvernavdelingen

Torgeir Fagersand
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Moss kommune	Postboks 175	1501	MOSS
Statens Vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Østfold fylkeskommune	Postboks 220	1702	SARPSBORG

Bane Nor Sf
Postboks 4350
2308 HAMAR

Deres ref.: 202406920-3

Vår ref.: 24/3320-10- SIKJ

Dato: 25.06.2024

Merknad, varsel om oppstart for «Forankring støttevegg, Fjordveien,

Viser til varsel om oppstart av detaljregulering for Forankring støttevegg – Fjordveien, mottatt 04.06.2024.

Merknad

Overordnet vann- og avløpsplan skal inngå i alle reguleringsplaner (område- og detaljregulering). Planen skal angi prinsipløsninger for området, sammenheng med overordnet hovedsystem, samt dimensjonere og vise overvannshåndtering og flomveier. Ref. kap. 18 i kommuneplanen. Det er særlig avløpsledninger som må vies oppmerksomhet. Kommunen må ha hensiktsmessig tilganger og rettigheter inkludert mulighet for å drift og vedlikeholde offentlige VA ledninger. Private tilkoblinger må ivaretas.

Det må legges inn rekkefølgebestemmelser som ivaretar punktene over. Kommunens VA norm skal følges, og hvis ikke må ønskede avvik beskrives.

Gangpassasje nord for Fjordveien 34 og mellom Dr. Gantungsvei 3 og 5 må ivaretas i reguleringen. Gangpassasjen skal lyssettes. Universell utforming av passasjen må tilstrebes og dersom det ikke lar seg gjøre må det legges frem dokumentasjon og argumentasjon for dette i reguleringsplanprosessen. Det er ønskelig å ivareta et parkmessig preg på passasjen.

Eierskap og vedlikeholdsansvar for støttemur må avklares. Eier av mur må sørge for relevante tinglyste heftelser og rettigheter.

Det ble avholdt oppstartsmøte 25.04.2024, og det ble her diskutert flere viktige temaer som må følges opp i det videre planarbeidet.

Med hilsen

Dette dokumentet er elektronisk godkjent av
Sigrun Gulin Kjellsen
Rådgiver
Plan



Statens vegvesen

BANE NOR SF
Postboks 4350

2308 HAMAR

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Jan Antonsen / 69243554

Vår referanse:
24/146656-3

Deres referanse:
202406920

Vår dato:
25.06.2024

Varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for forankring av støttevegg, Fjordveien – Moss kommune

Vi viser til brev av 3. juni 2024 med varsel om ovennevnte planarbeider. Frist for merknader er 26. juni 2026.

Bakgrunn

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal til forankring av støtteveggen som skal bygges ovenfor Fjordveien i Moss. Tiltaket er en del av områdestabiliseringstiltakene som gjennomføres av Bane NOR i forbindelse med bygging av ny jernbane gjennom Moss.

Statens vegvesens ansvar

Statens vegvesen er vegadministrasjon for riksveger. Dette innebærer at vi har ansvaret for å planlegge, utvikle, drifte og vedlikeholde riksvegene på en best mulig måte for brukerne og samfunnet ellers. Samtidig er vi et fagorgan med sektoransvar på vegne av Samferdselsdepartementet. Gjennom sektoransvaret skal vi bidra til oppfølging av statlig politikk på det offentlige vegnettet og ivareta hensyn som trafiksikkerhet, kollektivtransport, gåing, sykling, luft, støy og universell utforming i områder hvor andre enn staten har myndighet.

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Skoggata 19
1530 MOSS

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Uttalelse

Tiltaket berører ikke riksveg eller forhold innenfor vårt sektoransvar. Vi har derfor ingen innspill til planarbeidet.

Statens vegvesen Transport og samfunn
Med hilsen

Anders O. T. Hagerup
seksjonssjef

Jan Antonsen
sjefingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN, Postboks 325, 1502 MOSS
ØSTFOLD FYLKESKOMMUNE, Postboks 220, 1702 SARPSBORG

BANE NOR SF
Postboks 4350
2308 HAMAR

Vår ref.: 2024/15970-6

Deres ref.: 202406920

Dato: 26.06.2024

Moss kommune - Fjordveien - Sandbukta-Moss, Såstad-prosjektet - Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering med forankring av støttevegg

Østfold fylkeskommune viser til oversendelse av 3. juni 2024 fra Bane Nor med varsel om oppstart av detaljregulering for forankring av støttevegg i Fjordveien i Moss kommune. Bane NOR (SMS-prosjektet i Moss) er forslagstiller og Vianova er planfaglig rådgiver. Planforslaget blir lagt ut til offentlig høring høsten 2024.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for en del av utbyggingen av ny jernbanetrasé og stasjon gjennom bykjernen i Moss. Planarbeidet vil regulere areal til forankring av støttevegg som skal bygges ovenfor Fjordveien i Moss. Dette skal gjøres i forbindelse med områdestabiliseringstiltakene som gjennomføres av Bane NOR for jernbanestrekning Sandbukta – Moss – Såstad.

Det er ikke opplyst om planarbeidet utløser konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 4-2, annet ledd, ifølge forskrift om konsekvensutredninger.

Bakgrunn, planområde og tiltak

Ifølge plankart i varslingsbrev omfatter område for varslet detaljregulering en rekke eiendommer med eneboliger fra Nyquists gate 5A i nord, langs Dr. Galtungs vei, til og med Fjordveien 36. Fylkesvei 118, Fjordveien, ligger vest for og kirkegården ved Moss krematorium ligger øst for planområdet. En opplyser i samme varslingsbrev at boligområdene, friområde, gravlund og veien skal reguleres med formål og bestemmelser i tråd med bestående kommuneplan, med reguleringsplanens detaljeringsnivå.

En rapport for områdestabilisering ble utarbeida for Moss sentrum i 2021. Den slo fast at det var behov for å øke omfanget av støttevegg på overside av Fjordveien. Det ble derfor nødvendig å legge til rette et større område for planlegging enn bestående plangrunnlag. For å regulere areal til forankring av støtteveggen varsles derfor «Reguleringsplanarbeid for forankring av støttevegg i Fjordveien».

PLAN samfunnsplanlegging og miljø

Postadresse: Postboks 220, 1702 SARPSBORG

Besøksadresse: Oscar Pedersens vei 39, 1721 SARPSBORG

Telefon: 69 11 70 00

E-post: post@ofk.no

Internett: www.ofk.no

Org.nr.: 930580694

Støtteveggen bygges som en 180 meter lang, varig betongpilarvegg. Den vil sikres med bergforankrede stag og dybler (blindnagler). For å sikre forankring bores stagen om lag ni meter inn i berg. Områdene over stagen og motfyllingene vil en regulere med «hensynssoner».

Fylkeskommunens roller

Østfold fylkeskommune skal som regional planmyndighet veilede og bistå kommunene i deres planleggingsoppgaver. Ved utarbeidelse av kommuneplaner og reguleringsplaner skal fylkeskommunen ivareta interesser som berører kulturminne-, kulturmiljø- og landskaphensyn, friluftsliv, samordna bolig-, areal- og transportplanlegging, kjøpesentre, regional plan eller planstrategi, barn og unges interesser, universell utforming/tilgjengelighet og fylkesveier. Etter folkehelseloven har fylkeskommunen også ansvar for å ivareta folkehelse i planlegging og samfunnsutvikling. FNs bærekraftsmål og klimaloven ligger til grunn for fylkeskommunens vurdering av plansaker.

Planarbeidet må forholde seg til gjeldende fylkesplan for Østfold: [«Østfold mot 2050»](#).

Kulturminner

Arkeologi

Hensynet til automatisk fredete kulturminner:

Det er ikke kjent automatisk fredete kulturminner som har behov for særlig vern i planområdet. Vi ber om at følgende tekst blir tatt inn i reguleringsplanens fellesbestemmelser:

Dersom det under anleggsarbeider treffes på automatisk fredete kulturminner, eksempelvis i form av helleristninger, brent leire, keramikk, flint, groper med trekull og/eller brent stein, etc., skal arbeidet øyeblikkelig stanses og Østfold fylkeskommune varsles, jf. Lov om kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50, (Kulturminneloven) § 8.

Nyere tids kulturminner

Planområdet berører Høienhaldgata 11 - Moss krematorium og kirkegård samt boligbebyggelse i området ved Fjordveien. Krematoriet er vernet etter plan- og bygningsloven og inngår i Moss kommunedelplan for kulturminner. Krematoriet er bygget i 1937 og er tegnet av Erling Mostue i funksjonalistisk stil. Det er bevaringsverdig ut fra sin arkitektur i funksjonalistisk stil. Askeladden, som er Riksantikvarens kulturminneregister, omtaler bygningen slik:

Det nye krematoriet var en gave til byen fra Moss Sparebank. Etter en intern arkitektkonkurranse vant Moestue med et usedvanlig sobert og velproporsjonert prosjekt som med sine sammensatte kuber og enkle virkemidler danner en verdig ramme om den siste seremoni. Interiøret er gjennomført med sine fine lysvirkninger. Krematoriet står som et av de monumentale byggverk i Norge fra funksjonalismens tid. (Kilde: Utkast til arkitekturguide Ragnar Hagen)

Planområdet berører og grenser til et område med forholdsvis helhetlig boligbebyggelse fra den funksjonalistiske periode i området ved og i Fjordveien. Både krematoriet og

boligbebyggelsen er vurdert å inneha verneinteresse i regional sammenheng. Vi forutsetter at nødvendige tiltak iverksettes for å sikre at det funksjonalistiske boligområde og krematoriet med gravplass ikke skades i forbindelse med, eller som følge av arbeidene. Vi anbefaler at en også tar kontakt med Byantikvaren i kommunen om tiltakene.

Samferdsel

Varslet planområde grenser til fylkesveien 118, Fjordveien, på sørvestsiden. Vi ber dermed om at Østfold fylkeskommune blir trukket inn ved mulige drøftinger som kan påvirke tilgrensende samferdselsarealer.

Byggegrense mot fylkesvei

Reguleringsplanen må angi byggegrense der planen skal ligge inntil fylkesvei. Byggegrensen må både inngå i bestemmelsene til planen og tegnes inn i plankartet. Byggegrenser skal ivareta hensynet til trafiksikkerheten, vedlikeholdet og driften av veien, arealbehov ved utbedring av veien og miljøet langs veien.

Gang- og sykkelvei

Det finnes en etablert snarvei som krysser det varslede planområde. Den gir fotgjengere mulighet til å bruke en direkte trasé, blant annet mellom Skarmyra og bestående togstasjon. Denne snarvei vil fortsatt være viktig selv etter at togstasjonen flyttes sørover. Planforslaget må beskrive hvordan snarveien blir ivaretatt, eller om mulig erstattet.

Teknisk plan og byggeplan

Det må tas inn en bestemmelse i planen som krever at Østfold fylkeskommune godkjenner byggeplanene for alle tiltak på og langs fylkesveien som skal inngå i reguleringsplanen før gjennomføring.

Det skal også lages en teknisk plan for slike tiltak som grunnlag for plankartet. Teknisk plan bør sendes til Østfold fylkeskommune for gjennomsyn før reguleringsplanen sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn. Teknisk plan skal være godkjent av Østfold fylkeskommune som godt nok tegningsgrunnlag for reguleringsplanen før endelig planvedtak. Håndbok R700 Tegningsgrunnlag legges til grunn for den tekniske plan. Teknisk plan tilpasses prosjektets størrelse og vanskelighetsgrad. Den skal i hovedsak inneholde alle tekniske tegninger og beskrivelser som er nødvendige for å dokumentere at tiltaket er gjennomførbart og at det er avsatt tilstrekkelig areal i plankartet. Teknisk plan må lages av noen med veiteknisk kompetanse.

Alle tiltak på fylkesveinettet skal utformes i henhold til Statens vegvesens håndbøker. Frisikt i kryss og avkjørsler sikres i plankart og bestemmelser til planen.

Trafiksikkerhet i anleggsperioden

I anleggsperioden er det viktig at valgte løsninger tar hensyn til trafiksikkerhet og fremkommelighet for alle trafikanter. Myke trafikanter må få et sikkert tilbud i anleggsfasen og en må sikre tilfredsstillende siktforhold i krysningspunkter mellom anleggstrafikk og gående og syklende. Dette må sikres i reguleringsbestemmelsene.

Ras- og skredfare

Planområdet ligger innenfor registrert hensynssone for ras- og skredfare. Dersom utbyggingen av de tiltak som blir planlagt fører til endringer i områdestabiliteten, kan også tilgrensende områder og fylkesveiens stabilitet bli påvirket. Viser det seg at det er behov for avbøtende tiltak, skal dette sikres i rekkefølgebestemmelsene. Mulige avbøtende tiltak langs eller på fylkesveien skal tas med i både teknisk plan og i byggeplan.

Overvann

Det planlegges blant annet en 180 meter lang, varig støttevegg langs østsiden av Fjordveien. Terrenget på denne side ligger høyere enn fylkesveien. Oppføring av ny støttevegg kan medføre endringer i bestående vannveier. Dette kan føre til overvann som ledes mot fylkesvei 118 med påfølgende uheldige følger for trafikksikkerheten. Det er derfor viktig at planforslaget tar med en vurdering og redegjørelse for overvannshåndtering. Ved behov for overvannsanlegg skal det knyttes rekkefølgekrav til det i planbestemmelsene. Mulige overvannsanlegg langs fylkesveien skal tas med i både den tekniske plan og i byggeplanen.

Barn og unge

Fylkeskommunen er satt til å ivareta hensyn til barn og unge særskilt. Dette vil vi følge opp ved offentlig ettersyn. Vi anbefaler trygge snarveier mellom boliger og lekeareal, barnehage, skole og kollektivtrafikk. Barn er avhengige av at andre ivaretar deres interesser i plan- og byggesaker. Vi viser til rundskriv T-2/08 Om barn og planlegging – Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen: [Om barn og planlegging](#).

Universell utforming - tilgjengelighet

Planen må ivareta kravene til universell utforming. Dette må sikres gjennom plankart og bestemmelser. Reguleringsplaner skal redegjøre for tilgjengelig utforming både innad i planområdet og i sammenheng med omgivelsene.

Estetikk

Fylkeskommunen viser til Estetikkveileder for Østfold, se vedlegg. Tiltakshaver har ansvar for at det ved plan- og byggesaker inngår en faglig utført redegjørelse for og vurdering av tiltakets estetiske sider, både til det selv, til omgivelsene og til fjernvirkning.

Innspill

Østfold fylkeskommune ber om at våre innspill tas med i videre planarbeid. Vi forutsetter at vi får planforslaget til uttalelse i forbindelse med offentlig ettersyn. Der vil vi vurdere om de regionale og nasjonale føringer er ivarettatte i planarbeidet.

Dersom det er problemstillinger dere ønsker å drøfte med oss, kan dere melde saken inn til regionalt planforum.

Vennlig hilsen

Ellen Arntzen
Rådgiver

Medsaksbehandlere:

Kulturarv, arkeologi – Kristine Beate Johansen

Kulturarv, nyere tid/bygningsmiljø og landskap – Ingeborg Hvidsten

Samferdsel for plan, prosjektering og utbygging – Estela Garcia Novo

Kopi til:

STATSFORVALTEREN I OSLO OG VIKEN

STATENS VEGVESEN

Fra: "May-Elen Skaiaa" <mayska1970@gmail.com>
Sendt: onsdag 5. juni 2024 14:27:03
Til: "Hanch-Hansen Marianne Torp" <marianne.torp.hanch-hansen@banenor.no>
Emne: Støttemur i Fjordveien

Hei

Takker for informasjonsmøtet vi var invitert til. Har tenkt mye på det i ettertid, og vil gjerne komme noen innspill. Da vi føler oss utsatte

1: Da vi merker at grunnen rundt garasjen og nederste trapp glir ut, hadde vi følt oss trygget hvis dere hadde forlenget muren fram til Fjordveien 36.

2: Når dere kommer med en høy på den ene siden, og nabo i nr 38 har en høy mur på 2,70, føler vi oss utsatte

3: Vi har ingen motfylling til Fjordveien. Vår mur er 70 cm, med en stor sprekk midt på

4: Vi hadde følt oss VELDIG mye tryggere hvis dette kunne vært aktuelt

Håper på positivt svar

Mvh May Elen Skaiaa
Fjordveien 36

Fra: "Jan Skaiaa" <janskaiaa@gmail.com>
Sendt: fredag 7. juni 2024 13:14:07
Til: "Postmottak Bane NOR SF" <postmottak@banenor.no>
Emne: Merknad, varsel om oppstart for 'Forankring støttevegg, Fjordveien,
saksnr:202406920

Hei.

Kommer med følgende utspill:

- hva om dere forlenger støttemuren forbi Fjordveien 34 og en del foran Fjordveien 36?
Da ville ihvertfall vi følt oss ivaretatt..

Pr. i dag har vi ingen motfylling mot Fjordveien. Vi har bare en bratt skråning ned mot Fjordveien.

Dere kommer med en høy mur i Fjordveien 34 og Fjordveien 38 har en mur på 2,70 m. Vår mur er på 0,70 m og den har en stor sprekk midt på muren. Bekymringsfullt.

Vi føler at tomte vår kommer i ' klem '. Skulle det skje et ras, så hadde tomte vår vært den som hadde glidd ut.

Vi både opplever og ser at det sprekker opp i trappa og at det sekker rundt garasjen. Det skjedde etter betalinga.

Håper på positivt svar.

Mvh Jan Skaiaa, Fjordveien 36

Fra: "Jan Skaiaa" <janskaiaa@gmail.com>
Sendt: tirsdag 11. juni 2024 15:59:41
Til: "Postmottak Bane NOR SF" <postmottak@banenor.no>
Emne: Merknad, varsel om oppstart for " Forankring støttevegg, Fjordveien, saksnr: 202406920 "

Hei.

Leste gjennom forrige e- post og jeg mener jetpeling, ikke betaling 😊.

Nok om det.

Er bekymret for fremtiden og for mine barn og kommende generasjoner. Min bestefar bygde huset i den tro at det skulle være et hus for generasjoner. Vi er idag 3 generasjoner som bor her. Min mor er redd for at huset skal rase. Jeg prøver å være rolig, men det sniker seg inn forferdelige scenarioer f.eks til raset i Gjerdrum.

Derfor tror jeg at en støttemur foran hos oss i nr 36 hadde vært et riktig og viktig tiltak mot ras. Det hadde hjulpet på nervene våres å slippe å tenke om,hvis eller når raser det!

Vi hadde følt oss tryggere.

Jeg uttaler meg på vegne av alle oss i Fjordveien 36.

Mvh Jan,

May Elen,

Turid,

Silje og Runar Skaiaa

Fra: "christophe Denis" <chriscrossdenis@gmail.com>
Sendt: søndag 9. juni 2024 21:03:57
Til: "Postmottak Bane NOR SF" <postmottak@banenor.no>
Kopi: "Hanch-Hansen Marianne Torp" <marianne.torp.hanch-hansen@banenor.no>;
"Paulsen Øystein Stavdal" <oystein.stavdal.paulsen@banenor.no>; "anja Ekvold"
<anja.ekvold@gmail.com>
Emne: Oppstart Forankring Støttevegg-Nyquists 5A-202406920

Hei,

Vi har mottatt informasjonsbrev om "oppstart detaljregulering-Forankring støttevegg" og vi har behov mer detaljert informasjon.

Vi har derfor behov for et møte i vår hage/Nyquists 5A.

Vi ønsker informasjon om følgende:

- Hva blir utført på vår private tomt?
- Og hvordan dette gjøres?
- Hvordan vi som familie vil bli påvirket av dette i den aktuelle fasen ? (ref. tegninger vist på møtet den 30.05.24)

Vi minner samtidig om at en stor del av hagen vår har sunket siden 04.08.2020 som følge av arbeidet utført samme sommer. Det ble da avtalt at BaneNor skal sørge for å reetablere hagen vår og samtidig gjennomføre korrigerings tiltak for å legge trykk mot vestveggen vår. Og at dette skulle igangsettes når anleggsområdet ble stabilisert, slik det nå er gjennomført.

Vi håper dere kan ta hensyn til vår situasjon.

Mvh, Anja Ekvold og Christophe Denis

Fra: "christophe Denis" <chriscrossdenis@gmail.com>
Sendt: søndag 23. juni 2024 21:05:59
Til: "Postmottak Bane NOR SF" <postmottak@banenor.no>; "Hanch-Hansen Marianne Torp" <marianne.torp.hanch-hansen@banenor.no>; "Paulsen Øystein Stavdal" <oystein.stavdal.paulsen@banenor.no>; "Moan Robert" <Robert.Moan@banenor.no>
Kopi: "anja Ekvold" <anja.ekvold@gmail.com>
Emne: Fwd: Oppstart Forankring Støttevegg-Nyquists 5A-202406920

Hei,

Kontakter dere i dag 23.06.24, siden vi ikke har fått noe svar på vår e-mail sendt den 09.06 med ønske om mer informasjon angående detaljregulering 202406920. Det er viktig for oss og være tydelige på at vi ikke ønsker modifikasjoner av grensen til vår tomt som det er per i dag og som det har vært siden vi ble eier av det i februar 2012.

En stor del av hagen vår har sunket siden 04.08.2020 som følge av arbeidet utført samme sommer. Det ble da avtalt at BaneNor skal sørge for å reetablere hagen vår og samtidig gjennomføre korrigerings tiltak for å legge trykk mot vestveggen vår. Og at dette skulle igangsettes når anleggsområdet ble stabilisert, slik det nå er gjennomført.

Vi minner om at vi ønsker å bli spurt om på forkant av alle type aktiviteter av Banenor eller sine underleverandører på vår tomt i Nyquists 5 A.

Mvh, Anja Ekvold og Christophe Denis

----- Forwarded message -----

Fra: **christophe Denis** <chriscrossdenis@gmail.com>
Date: tor. 20. juni 2024 kl. 12:57
Subject: Fwd: Oppstart Forankring Støttevegg-Nyquists 5A-202406920
To: Hanch-Hansen Marianne Torp <marianne.torp.hanch-hansen@banenor.no>, Paulsen Øystein Stavdal <oystein.stavdal.paulsen@banenor.no>, anja Ekvold <anja.ekvold@gmail.com>

Hei Marianne og Øystein,

Vi lurer på om dere får lese mailene våre.

Vi fikk ingen tilbud eller kommentar for våre spørsmål sendt 09.06.

Jeg spør igjen: Hvilken konsekvenser inntreffer vår tomt etter 26.06.2024 ?

Mvh, Christophe Denis.

----- Forwarded message -----

Fra: **christophe Denis** <chriscrossdenis@gmail.com>

Date: søn. 9. juni 2024 kl. 21:03

Subject: Oppstart Forankring Støttevegg-Nyquists 5A-202406920

To: <postmottak@banenor.no>

Cc: Hanch-Hansen Marianne Torp <marianne.torp.hanch-hansen@banenor.no>, Paulsen Øystein Stavdal <oystein.stavdal.paulsen@banenor.no>, anja Ekvold <anja.ekvold@gmail.com>

Hei,

Vi har mottatt informasjonsbrev om "oppstart detaljregulering-Forankring støttevegg" og vi har behov mer detaljert informasjon.

Vi har derfor behov for et møte i vår hage/Nyquists 5A.

Vi ønsker informasjon om følgende:

- Hva blir utført på vår private tomt?
- Og hvordan dette gjøres?
- Hvordan vi som familie vil bli påvirket av dette i den aktuelle fasen ? (ref. tegninger vist på møtet den 30.05.24)

Vi minner samtidig om at en stor del av hagen vår har sunket siden 04.08.2020 som følge av arbeidet utført samme sommer. Det ble da avtalt at BaneNor skal sørge for å reetablere hagen vår og samtidig gjennomføre korrigerings tiltak for å legge trykk mot vestveggen vår. Og at dette skulle igangsettes når anleggsområdet ble stabilisert, slik det nå er gjennomført.

Vi håper dere kan ta hensyn til vår situasjon.

Mvh, Anja Ekvold og Christophe Denis

Fra: "Pål Clavsta Bjerkestrand" <pbjerkestrand@hotmail.com>
Sendt: tirsdag 25. juni 2024 12:17:22
Til: "Postmottak Bane NOR SF" <postmottak@banenor.no>
Emne: Merknad, varsel om oppstart for "Forankring støttevegg, Fjordveien, saksnr: 202406920

Varsel om oppstart for "Forankring støttevegg, Fjordveien, saksnr: 202406920

Viser til ovenfor tilsendt varsel.

Vil første takke for tidlig informasjon og varsel om tiltaket. Vi er også generelt positive til tiltaket, men har noen bekymringer vedr. tiltaket som vi hadde satt pris på om vi kunne fått avklart.

- hvilke fremtidige begrensninger for tiltak på eiendommene vil dette medføre?
 - viser til bygge- og deleforbudet i dette området. Vil dette tiltaket medføre nok stabilisering av grunnen til at dette forbudet kan oppheves? Hvis tiltaket ikke medfører vesentlig forbedring av stabiliteten i området, kan vi ikke se poenget med tiltaket da det bare vil medføre mer stress i grunnen
- hvilke tiltak vil dere iverksette for å begrense vibrasjoner og evt. setningsskader?
 - vi opplevde ganske heftige vibrasjoner når dere rev ned nabohusene og foretok pigging i forbindelse med dette mellom vår eiendom og Fjordveien
- hvilke risiko og sikkerhetsvurderinger har dere gjennomført mtp. tiltaket i varselet?
 - er det trygt å bo i husene når tiltakene gjennomføres?

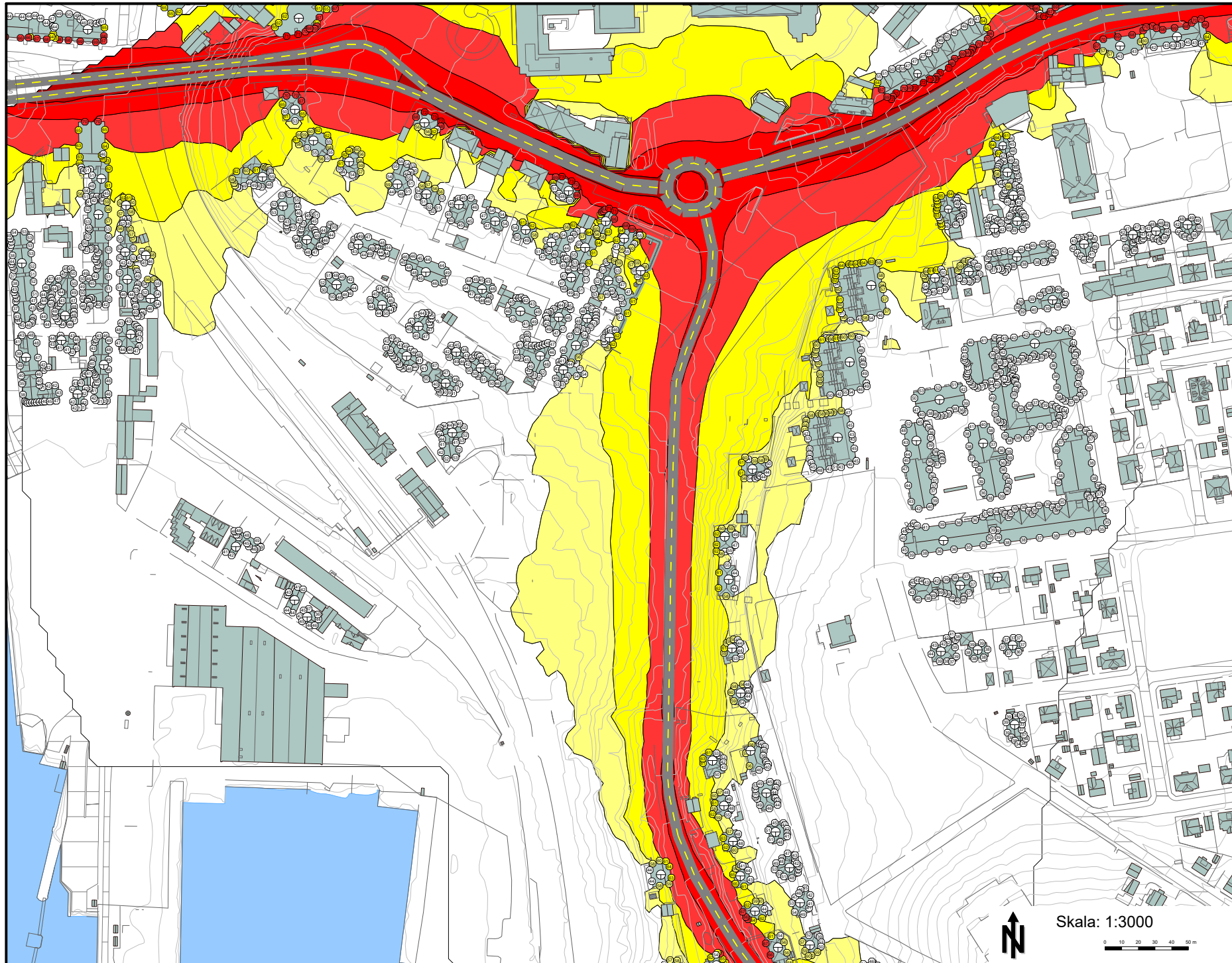
Vi ser fram til å få avklart dette før tiltaket settes i gang.

Med vennlig hilsen,

Pål C. Bjerkestrand
Dr. Galtungs vei 1
1532 Moss
e-post: pbjerkestrand@hotmail.com

Vedlegg 2

Fjordveien, støykart for dagens situasjon



Beregningsparametre:

Beregningsmetode: Nordisk beregningsmetode for veitrafikkstøy

Støykilde(r):
Støykart for Fjordveien

Støysonekart:
Enhet: Lden
Antall refleksjoner: 1
Beregningshøyde: 4.0 m
Oppløsning: 5 x 5 m

Punktberegninger:
Enhet: Lden
Antall refleksjoner: 1
Ber.høyde fasadenivåer: Etasjevis

Tegn og symboler:

- Bebyggelse
- Eks. støyskjerm, mur o.l.
- Nytt støyskjermingstiltak
- Terrenglinje
- Høyeste støynivå, Ld (dB), ved bolig

Støynivå Lden:

- <= 55 dB
- > 55 dB
- > 60 dB
- > 65 dB
- > 70 dB
- > 75 dB



Skala: 1:3000

0 10 20 30 40 50 m