

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Dato: 17.01.2025
Saksref: 202419686-1
Deres ref.:
Side: 1 / 5

Vår saksbehandler: Börje Karlsson
Telefon:
Mobil: +4741306110
E-post: Borje.Karlsson@banenor.no

Dal stasjon, detaljregulering for forlenging av kryssningsspor og ny gangbru – Varsel om oppstart 202419686

I henhold til plan- og bygningslovens § 12-8 varsles igangsetting av reguleringsarbeid (detaljregulering) for Dal stasjon i Eidsvoll kommune.

Planområdet omfatter:

- stasjonsområdet
- bebyggelsen mellom jernbanen og Pernilletoppen /Granlundvegen
- bebyggelsen mellom Aksel Bråtens veg og Risa,
- skogareal vest for banen opp til Løkvegen, samt
- Løkvegen

I kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til jernbaneformål, boliger, sentrumsformål samt landbruk-, natur- og friluftsområde (LNF-område).

Planen skal legge til rette for å stenge Sessvollvegen over banen, samt forlenge dagens kryssingsspor på stasjonen til ca. 150 meter nord for Aksel Bråtens veg, vest for dagens bane. Dette medfører at broen i Aksel Bråtens veg må erstattes med en lengre bro.

For gående foreslår vi i tillegg en ny overgangsbro på stasjonsområdet.

I anleggsfasen foreslås Løkvegen å kunne benyttes som anleggsvei. Skogarealet vest for banen kan bli aktuelt som riggområde i anleggsfasen.

Planarbeidet utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven § 4-2. Utredningen kommer å omfatte naturmangfold, herunder i hovedsak natur langs Risa.



Følgende private eiendommer (Gnr./Bnr) inngår helt eller delvis i varslingsområdet:

89/1 89/5 89/10 89/11 89/12
89/14 89/22 89/23 89/24 89/28
89/30 89/34 89/39 89/43 89/50
89/54 90/50 92/37 92/73 93/1
93/18 93/21 93/37 93/69 93/147

Spørsmål, merknader, opplysninger m.v. av interesse eller betydning for planarbeidet kan rettes til Bane NOR innen 19.02.2025.

Send e-post til: postmottak@banenor.no eller ev. brev til Bane NOR, Postboks 4350, 2308 Hamar. Vennligst merk innspillet «202419686 Dal stasjon – Varsel om oppstart».

Send gjerne kopi til Eidsvoll kommune, Kommunal forvaltning, Postboks 90, 2081, Eidsvoll, eller postmottak@eidsvoll.kommune.no.

Varslingen er tilgjengelig på kommunens nettsider www.eidsvoll.kommune.no under Høringer – Varsel om oppstart av planarbeid. Den finnes også på Bane NORs hjemmeside: www.banenor.no/oppstart-dal. Varslingen er også kunngjort i Eidsvoll Ullensaker blad 21. januar.

Vi inviterer til åpent folkemøte 05.02.2025 kl. 18 i Eidsvoll rådhus, kommunestyresalen, Rådhusgata 1, Eidsvoll. Her vil vi presentere forutsetningene for planforslaget. Eidsvoll kommune vil også være representert.

Vi har åpen kontordag i Bane NORs lokaler, Botshaugtangen 94, Eidsvoll, 12. februar kl. 10 – 18. Da er berørte og interesserte velkommen innom for en prat om planoppstarten.

Med vennlig hilsen

Börje Karlsson

Planleggingsleder Arealplan Dal

Utbygging

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Mottakere:

Dal Utvikling As
Kopperuds Eiendom As
Mathiesen Eidsvold Værk Ans
Pernilletoppen Eiendomsutvikling As
Rønvikveien 51 AS, Mohammad Shafique
Weenbo AS
Øvre Romerike Eiendomsutvikling As
Nordiqus LV Pørtefølje 2 AS
Dal vel, Knut Skyttesæter
ULLENSAKER KOMMUNE
Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
STATENS VEGVESEN
Nordbolig Innlandet AS
STATSFORVALTEREN I ØSTFOLD, BUSKERUD, OSLO OG AKERSHUS

FURUSETH AS
Ruth Kjersti Wang
Liv Heggestad
Tone Bøhn Sandaaker
Dal skole
AKERSHUS FYLKESKOMMUNE
Tonje Katrine Håndstad Algarheim
Arnfinn Håndstad Algarheim
Mohammad Shoaib Amin
Anne Helene Andersen
Anne Kari Bjørge
Mohammad Bashir
Bent Beier
Fredrik Melby Bergsjøbrenden
Mewael Berhane Asrat
Elin Bjerke
Thomas Bjerke
Anne Merete Brevik
Kari Hanna Bjørge
Tone Helene Heltborg Bull
Øyvind Bækkevold
Simen Mundal Dyrkolbotn
Gunhild Borchgrevink Eliassen
Øystein Farbrot
Carlos Jacinto Felipe Tejero
Oliver Mbah Fomben
Sjur Fremming
Dovile Gabaliene
Ignotas Gabalis
Marjan Ghanbari Eidavi
Christel Hagen
Konrad André Halsan
Abdulsalam Hasan
Berit Helene Haugan
Carl Jørgen Helberg
Carl-Birger Hertzberg
Silvia Nanjala Walekhwa Hertzberg
Christian Hvattum
Inger-Elise Hvattum
Ellen Anne Hætta
Per Erik Högberg
Karoline Elstad Johansen
Lill Karin Johnsen
Ivan Andre Johansen Jordet
Victor Jære Lexberg Juliussen
Nisha Karki
Rahul Kharel
Mathilde Valen-Sendstad Kjuul
Stein-Rune Kjuul
Bjørn Kjølmoen
Jan Erik Knudsen
Wenche Karin Knudsen
Anna Johansen Kristiansen
Lester Allan Lasrado
Marie Amalie Pedersen Lasrado
Kamran Mahmood
Jan Martinussen

Therese Midtskogen
Jannicke Haugen Moberg
Simen Andreas Moberg
Rune Bleivik Olsen
Geir Opdal
Hilde Elisabeth Opdal
Anitra Michelle Rundmo Pedersen
Milkica Radovanovic
Liv Grethe Hansen Ravnklo
Jakob Rørvik
Hardeep Singh Sidhu
Øystein Siljuholtet
Wiratree Skoglund
Gunn Kristin Skyrudsmoen
Rupinder Kaur Sran
Brian Steffensen
Birgit Stensmo
Ove Sæth
Tor Olav Trefjord
Alina Margareta Tudden
Anita Tveter
Shekofeh Vahidi
Lasse Andre Vangstein
Marita Vangstein
Juned Waheed
Sadia Waheed
Zahida Waheed
Kaja Wemberg
Simon Wiken
Gezim Xani
Liu Yang
Harald Arne Østgaard
Hans Kristian Erik Aas
Randi Aas
Arnstein Aasestrand

Kopi:

ULLENSAKER KOMMUNE, Per Erik Bråtebekken